

EZ OHIKO BILKURA

Akta Zkia.
06/2016

TOKIA	EGUNA	Hasiera ordua	Amaiera ordua
Udalbatza aretoa	2016ko ekainaren 30ean	18:00	18:20

BERTARATUAK

IDAZKARIA

Juan Agustín Villafranca Bellido jn.

BATZORDEKIDIAK

Rolando Isoird Refoyo jn. (EAJ-PNV)
Miguel Ángel Aguado Villazán jn. (EAJ-PNV)
Alex Pérez de San Román Miño jn. (EAJ-PNV)
Lorea Rementeria Totorika and. (EAJ-PNV)
Begoña Madariaga Orbe and. (EAJ-PNV)
Aitzol Gerenabarrena Amantegi jn. (EAJ-PNV)
Karmen Amezua Urzelai and. (EH-BILDU)
Gorka Câmara Hierro jn. (EH-BILDU)
Eneritz Gorritxategi Lariz (EH BILDU)
Valentín Esteban Gutiérrez jn. (EH-BILDU)
Francisco José del Pino Escobar jn. (PSE-EE-PSOE)

1. ONARTU, HALA BADAGOKIO, ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUPETZEN DUEN 1. ORDENANTZA FISKALAREN ALDAKETA

Alkate-presidente jaunak, Bizkaiko Foru Aldundiak egindako katastro balore ponentzia berrikusketaren ondorioz, ondasun higiezinaren gaineko zerga araupetzen duen 1. ordenantza fiskalaren aldaketa nagusiak azaldu ditu. Orokorrean, ondasun zaharrenek bere balorea gehituta ikusi dute eta berriek ez dute aldaketarik izan, edo murriztuta izan dezakete.

Zentzu honetan, gobernuko ekipoaren proposamena diru-bilketa ez gehitzea litzateke, balorazio handitze honek izan direlako. Beraz, industriarako izango

1. APROBAR, SI PROCEDE, LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL 1, REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

El **Sr. Alcalde-Presidente** expone las principales modificaciones de la Ordenanza reguladora del Impuesto sobre bienes Inmuebles, a consecuencia de la revisión de la Ponencia de Valores del Catastro realizada por la Diputación Foral de Bizkaia. En general, aquellos bienes más antiguos han visto incrementados su valor, mientras que los más recientes no han sufrido variaciones o, en todo caso, lo han visto reducido.

En este sentido, la propuesta del equipo de gobierno es no aumentar la recaudación debido a esas revalorizaciones, por lo que se ha optado por un incremento del 1% en la cuota íntegra de los bienes de naturaleza

diren hiri izaerako ondasunen kuota osoak %1eko igoera izango du eta etxebizitza erabilerarako %1eko murrizketa.

Laburbilduz, hiri izaera duten ondasunen karga mota %0,1495ekoa izango da, eta honela bereiztuta, erabileraren arabera:

- Industria: %0,3082
- Merkataritza: %0,2899.
- Beste erabilera batzuk (egoitzazkoak salbu): %0,2513.

Karga mota nekazal izaera duten ondasunentzat %0,124tan finkatzen da eta izaera berezia dutenentzat %1,18tan.

Bestalde, ez dago aldaketarik hobari eta salbuespenetan, bakarrik familia ugarien hobaria desagertzen dela; puntu honetan, Gobernu eta Kontu Batzorde informatiboan ezabapen hori diru-laguntzekin konpentsatzea adostu zen.

Azkenik, jabearen ohiko etxebizitza ez den higiezin ondasunen zergaren kuota likidoaren %50eko gainordaina aplikatuko da, ordenantzaren 11. artikuluan jasotako termino eta salbuespenekin.

Amezua Urzelai andreak familia ugarien hobaria desagertzean batzorde informatiboak hartutako konpromisoa berretsi du eta etxebizitza huts bezala zer ulertzen den argi utzi nahi du. Hala ere, aldaketa hauek Bizkaiko Foru Aldundiak egindako katastro balore berrikuspenen ondorio direla eta bere alderdia ez datorrela bat foru entitatearen jarduteko moduarekin.

urbana destinoa a industria y la reducción del 1% para el uso de vivienda.

En resumen, el tipo de gravamen aplicable a los bienes de naturaleza urbana será del 0,1495%, diferenciándose por usos del siguiente modo:

- industria: 0,3082%.
- Comercio: 0,2899%.
- Otros usos (excepto residencial): 0,2513%.

El tipo de gravamen para los bienes de naturaleza rústica queda fijado en el 0,124% y para los de características especiales en el 1,18%.

Por otra parte, no hay cambios en el régimen de exenciones y bonificaciones, excepto la desaparición de la bonificación para familias numerosas; en relación con este punto, en la Comisión Informativa de Gobernación y Cuentas se llegó al compromiso de compensar esa supresión mediante ayudas económicas.

Por último, se aplicará un recargo del 50% de la cuota líquida del impuesto para los bienes inmuebles que no constituyan la vivienda habitual de su propietario, en los términos y con las excepciones recogidas en el artículo 11 de la Ordenanza.

La Sra. Amezua Urzelai reitera el compromiso al que se llegó en la correspondiente Comisión Informativa sobre la forma de compensar la desaparición de la bonificación a familias numerosas y destaca la necesidad de definir claramente qué se entiende por vivienda vacía. No obstante, recuerda que estas modificaciones se deben a la revisión de los valores catastrales realizada por la Diputación Foral de Bizkaia y manifiesta que su grupo no está de acuerdo con la forma de proceder de la entidad foral.

Era berean, azpimarratu nahi du Berrizko Udalak be ez duela zuzen jokatu. Balore Ponentzia horri alegazioak aurkeztu zizkiolako epez kanpo: Epe hori laburra izan arren, gaia lehendik ezagutzen genuelako.

Batzorde informatiboak udalari eskatu zion berriuspen hori eta erreklamazio prozedura zertan datzan azaltzeko herritarrei.

Alkate-Presidente jaunak onartzen du alegazioak aurkezteko epea laburra zela baina hala ere, batzuk epez kanpo be onartu zirela. Herritarrei eman beharreko azalpenak direla eta, Balore Ponentzia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, uztailaren 5era arte; orduetik aurrera, hilabeteko epea dago alegazioak jartzeko eta hurrengo batzorde informatiboan nola egin aztertuko litzateke. Osoko Bilkura honetan ordenantza fiskala berria onartu behar dugu Bizkaiko Foru Aldundiak erreklamatu daitekeen zerga errezibo berriaren zirriborroa bidaltzeko herritarrei .

Amezua Urzelai andreak, azpimarratu nahi du uztailaren 5ean amaitzen dela Katastro Balore Ponentzia inpugnatzeko epea.

Alkate-Presidente jaunak zehazten du egun horretan jendaurreko epea amaitzen dela eta ondoren hilabeteko epea dagoela alegazioak aurkezteko. Zentzu honetan, hamar pertsonen aurrez aurre edo telefono bidez egindako kontsultak erantzun dira.

Ondoren, Tokiko Ogasunen abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauaren 15tik 188ra bitarteko artikuluetan ezarritakoa kontuan izanik.

Igualmente, desea dejar constancia que el Ayuntamiento de Berriz tampoco ha actuado correctamente puesto que presentó alegaciones a esa Ponencia de Valores fuera del plazo establecido; a este respecto precisa que aunque ese plazo era breve este asunto ya se conocía de antemano.

También, recuerda que en la Comisión Informativa solicitó que el Ayuntamiento explicase a la ciudadanía en qué consiste esta revisión y el procedimiento de reclamación.

El Sr. Alcalde-Presidente reconoce que el plazo para presentar alegaciones era breve pero, no obstante, algunas se aceptaron fuera del mismo. En relación con las explicaciones a la ciudadanía, expone que la Ponencia de Valores se publicó en el Boletín Oficial de Bizkaia y podrá comprobarse hasta el 5 de julio; a partir de entonces, hay un plazo de un mes para recurrir y en una próxima Comisión Informativa se estudiará cómo hacerlo. En este Pleno se trata de aprobar la nueva Ordenanza Fiscal, y publicarla en el Boletín Oficial de Bizkaia para que la Diputación Foral pueda girar a los vecinos un borrador del nuevo recibo del impuesto, que podrá ser objeto de reclamación.

La Sra. Amezua Urzelai destaca que el punto fundamental de este asunto es que el 5 de julio finaliza el plazo para impugnar la Ponencia de Valores Catastrales.

El Sr. Alcalde-Presidente puntualiza que ese día finaliza el plazo de exposición pública y que posteriormente hay un plazo de un mes para presentar alegaciones. En este sentido, anuncia que ya se han atendido las consultas presenciales o telefónicas de diez personas.

En consecuencia, considerando lo dispuesto por los artículos 15 a 18 de la Norma Foral 9/2005, de 16 de diciembre, de Haciendas Locales.

Kontuan izanik 2016ko ekainaren 22ko Kontu eta Gobernu Informazio Batzordearen aldeko irizpena.

Udalbatzak aho batez, ondokoa

ERABAKI DU

Lehena.- ondasun higiezin gainera zerga araupetzen duen 1. ordenantza fiskalaren aldaketaren hasierako onarpena, termino hauetan:

I.- XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Toki Ogasunei buruzko abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauan eta Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauan xedatutakoarekin bat etorrira, Udal honek zerga hau eskatzen du Ordenantza honen arabera.

2. artikulua.

1.- Ordenantza udal-mugarte osoan ezarriko da.

2.- Higiezin bera zenbait udal-mugartetan kokatuta egonez gero, udal-mugarte bakoitzean daukan azalera kontuan hartuko da zerga honen ondorioetarako.

Considerando el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Gobernación y Cuentas, de 22 de junio de 2016.

El Pleno de la Corporación, por unanimidad, adopta el siguiente

ACUERDO

Primero.- Aprobar inicialmente la modificación de la Ordenanza Fiscal 1, Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en los siguientes términos:

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 9/2005, de 16 de diciembre, de Haciendas Locales y en la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, exige este tributo con arreglo a la presente Ordenanza.

Artículo 2.

1.- La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

2.- En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales se entenderá, a efectos de este impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo término municipal.

II. ZERGA EGITATEA

3. artikulua.

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga izaera errealeko zerga zuzena da, eta udal-mugarrean dauden lantutako ondasun higiezinak, hiri-ondasun higiezinak eta ondasun higiezin berezien balioa kargatzen du, haien zerga-egitatearen ondasun horien gaineko eskubide hauen titulatasuna denean:

- a) Ondasun higiezinaren edo haiek afektatuta dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio-emakida.
- b) Azalera-eskubide erreala.
- c) Gozamen-eskubide erreala.
- d) Jabetza-eskubidea.

2. Aurreko zenbakian definitutako zerga-egitateetako bat gertatuz gero, bertan ezartzen den hurrenkeran, kasuan kasuko lantutako edo hiri-ondasun higiezina ez da egongo zenbaki horretako gainerako modalitateen kargapean.

Ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren kasuan ere hurrenkera horixe aplikatuko da, higiezinaren gaineko emakida-eskubideek higiezinaren luze-zabala agortzen ez duten kasuan izan ezik; izan ere, kasu horretan, zerga-egitatearen sortuko da baita emakidari afektatuta ez dagoen higiezinaren zatien gaineko jabetza-eskubideagatik ere.

3. Zerga honen ondoretarako, Higiezinaren Foru Katastroan hala deskribatzen direnak hartuko dira hiri- eta lantutako ondasun higiezinak zein ezaugarri bereziko ondasun higiezinak

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

1. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles de naturaleza rústica, urbana y bienes inmuebles de características especiales sitos en el término municipal cuyo hecho imponible lo constituye la titularidad de los siguientes derechos sobre los citados bienes:

- a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.
- b) De un derecho real de superficie.
- c) De un derecho real de usufructo.
- d) Del derecho de propiedad.

2. La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior, por el orden en él establecido, determinará la no sujeción del inmueble urbano o rústico a las restantes modalidades en el mismo previstas.

En los inmuebles de características especiales se aplicará esta misma prelación, salvo cuando los derechos de concesión que puedan recaer sobre el inmueble no agoten su extensión superficial, supuesto en el que también se realizará el hecho imponible por el derecho de propiedad sobre la parte del inmueble no afectada por una concesión.

3. A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales los definidos como tales en la Norma Foral 3/2016 reguladora del Catastro Inmobiliario Foral.

III. SALBUESPENAK

4. artikulua.

1. Erregukoak ez diren derrigorrezko salbuespenak.

Honako ondasun hauek egongo dira salbuetsita:

a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Bizkaiko Lurralde Historikoaren edo bertako toki-erakundeen jabetzakoak direnak, baldin eta zuzen-zuzenean afektatuta badaude nazio-defentsari, herritarren segurtasunari eta hezkuntza zein espetxe-zerbitzuei.

b) Auzo-ondasunak eta amankomuneko auzo-mendiak.

c) Erregelamenduz ezarritako hazkunde moteleko espezieekin landatutako mendien azalera, baldin eta haien aprobetxamendu nagusia egurra edo kortxo bada, betiere arbolen dentsitatea espezie bakoitzaren kasuan berezkoa edo normala dena bada.

Basoen administrazioak onartutako antolamendu-proiektuen edo plan teknikoen arabeko baso-berritzeak edo zuhaitzen berritzeak egiten diren mendien azalera.

Salbuespen honek hamabost urte iraungo du, salbuespenerako eskabidea egiten den zergaldiaren hurrengotik zenbaturik, beti hazkunde arineko espezieak ez badira.

d) Eliza Katolikoaren higiezinak, Espainiako estatuak eta Egoitza Santuak 1979ko urtarrilaren 3an sinatutako Gai Ekonomikoei buruzko Akordioan ezarritakoaren arabera.

e) Elkarte konfesional ez-katolikoaren higiezinak, baldin eta elkarteok legez aintzatetsita badaude, Estatuak halako

III. EXENCIONES

Artículo 4.

1.- Exenciones obligatorias de carácter no rogado.

Gozarán de exención los siguientes bienes:

a) Los que sean propiedad del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, del Territorio Histórico de Bizkaia o de las entidades locales y estén directamente afectos a la defensa nacional, la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios.

b) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.

c) La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento reglamentariamente determinadas, cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho, siempre que la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie de que se trate.

Asimismo, la superficie de los montes en que se realicen repoblaciones forestales o regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración forestal.

Esta exención tendrá una duración de quince años, contados a partir del período impositivo siguiente a aquel en que se realice su solicitud, siempre que no se trate de especies de crecimiento rápido.

d) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1979.

e) Los de las asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en

elkartekin sinatutako lankidetzak-akordioetan ezarritakoaren arabera -akordio horiek Espainiako Konstituzioaren 16. artikuluan aipaturikoak dira.

f) Espainiako Gurutze Gorriaren higiezinak eta erregelamenduz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuenak.

g) Euskal Herriko Unibertsitatearen higiezinak.

h) Atzerriko gobernuen higiezinak, haien ordezkari diplomatikoen edo kontsulatuetakoen edo haien erakunde ofizialek erabiltzeko direnean, baldin eta elkarrekotasuna badago edo egoera hori indarrean dauden nazioarteko hitzarmenekin bat badator.

i) Indarrean dauden nazioarteko hitzarmenak direla bide salbuespena aplikatu behar zaien organismo edo erakundeen higiezinak.

j) Trenbideek atzemandako lurra eta lur horietan dauden eraikinak, baldin eta geltokiak edo biltegiak badira edo lineak ustiatzeko ezinbestekoa den zerbitzuren baterako behar badira. Honenbestez, ez daude salbuespen ostalaritzako, ikuskizunetako, merkataritzako eta aisialdirako establezimenduak, ez eta enpleguak bizitzeko diren etxeak, zuzendaritza-bulegoak eta fabrika-instalazioak ere.

k) Udalei kontraprestaziorik gabe lagatutako ondasun higiezinak, ondasunok dauden udalei lagatutakoak badira.

2. Derrigorrezko erregu-salbuespenak.

Halaber, aurretik hala eskatuta, salbuespen egongo dira hauek:

los respectivos acuerdos de cooperación suscritos a que se refiere el artículo 16 de la Constitución.

f) Los de la Cruz Roja Española y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

g) Los de la Universidad del País Vasco-Euskal Herriko Unibertsitatea.

h) Los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales, a condición de reciprocidad o conforme a los Convenios Internacionales en vigor.

i) Los de aquellos organismos o entidades a los que sea de aplicación la exención en virtud de Convenios Internacionales en vigor.

j) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas. No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los y las empleadas, las oficinas de la dirección ni las instalaciones fabriles.

k) Los bienes inmuebles cedidos sin contraprestación a los ayuntamientos, en los que estén enclavados.

2. Exenciones obligatorias de carácter rogado.

Previa solicitud, estarán exentos los siguientes bienes:

a) Euskal Kultur Ondareari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. zenbakiko a) letran adierazitakoaren arabera monumentu diren ondasun higiezinak. Inbentariatutako ondasuntzat jotzen diren ondasun kulturalak ere salbuetsita egongo dira, baldin eta 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarritako betekizunak betetzen badituzte.

Halaber salbuetsita daude Euskal Kultur Ondareari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. zenbakiko b) letran aipatutako monumentu-multzoen parte diren ondasun higiezinak. Salbuespen honek bakarrik hartuko ditu lege horretan ezarritako betekizunak betetzeaz gainera babes bereziko edo babes ertaineko araubideen barruan dauden ondasun higiezinak -kalifikatuak edo inbentariatuak-.

Orobat salbuetsita daude Euskal Kultur Ondareari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 44. artikuluan aipatzen diren zona arkeologikoetan dauden ondasun higiezinak, baldin eta delako zona hori ondasun kultural deklaratu bada (kalifikatu zein inbentariatu) eta, gainera, Eusko Jaurlaritzako sail eskudunak zona horretan esku-hartze arkeologikoa egin ondoren erabakitzen bada aurkitutako hondakinak bertan geratu behar direla eta ezin direla, beraz, ez desagerrarazi ez beste leku batera eraman.

b) Hezkuntza-itunen araubidean dauden ikastetxe pribatuak, harik eta ikastetxe itundu izaera hori galdu arte.

3. Hautazko salbuespenak

14/2016 Foru Arauko 3. artikuluko 2.c), 3. eta 4. paragrafoetan xedatutakoaren arabera, salbuetsita egongo dira hauek:

a) Gizarte-jarduerak egiteko baino ez diren ondasun higiezinak, baldin eta delako salbuespen hori udalak

a) Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes culturales calificados como inventariados, siempre que se reúnan los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio.

Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles, calificados o inventariados, que reuniendo los requisitos que determina la citada Ley estén incluidos dentro de los regímenes de protección especial o de protección media.

Asimismo, estarán exentos los bienes inmuebles que se encuentren dentro de una zona arqueológica a que se refiere el artículo 44 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, declarada como Bien Cultural, tanto sea calificada como sea inventariada, y siempre que, tras haber sido objeto de algún tipo de intervención arqueológica, el Departamento correspondiente del Gobierno Vasco haya establecido la necesidad de mantener en los mismos los restos encontrados, sin que puedan ser eliminados ni trasladados.

b) Los centros docentes privados acogidos al régimen de conciertos educativos, en tanto mantengan su condición de centros concertados.

3. Exenciones potestativas.

De conformidad con los apartados 2.c), 3 y 4 del artículo 3 de la Norma Foral 4/2016, estarán exentos:

a) Los bienes inmuebles en los que se realicen exclusivamente actividades sociales, siempre y cuando

erabaki badu eta kontuan hartuta, betiere, zer ezartzen den Irabazizkoak ez diren erakundeen zerga-araubideari eta mezenasgoari emandako zerga-pizgarriei buruzko 2004ko otsailaren 24ko 1/2004 Foru Arauan.

Ezarrিতako salbuespena aplikatzeko, ezin bestekoa izango da irabazizkoak ez diren erakundeen otsailaren 24ko 1/2004 Foru Arauko 16 artikuluko 1. atalean arauturiko aukeraren erabilera Udalari jakinaraztea eta leen aopaturako Foru Arauren bigarren Tituluan arauturiko zerga-araubide bereziari lotutako baldintzak nahiz kasuak betetzea

b) Titulartasun publikoko osasun-zentron titulartasunpeko ondasunak, betiere, ondasun horiek zentro horien helburu berezien betearazpenarekin zuzenean lotuta badaude.

c) 4/2016 Foru Arauko 3.4. artikuluan xedatutakoaren arabera, zerga-bilketaren kudeaketako ekonomiaren eta eraginkortasunaren irizpideengatik hiri-higiezinak salbuetsita egongo dira 6 euroko kuota likidoa gainditzen ez dutenean. Landa-higiezinetan, kobrantza-agiri bakar batean elkartu ahal izango dira subjektu berberak zerga honetan ordaindu beharreko kuota guztiak.

IV. SUBJEKTU PASIBOA

5. artikulua.

1. Zerga honen subjektu pasiboak hauek dira, zergadun gisa: pertsona fisikoak eta juridikoak, Zergei buruzko Foru Arauaren 34. artikuluko 3. zenbakian aipaturako erakundeak eta testamentu-ahalordea erabiltzearen zain dauden jaraunspenak, baldin eta zerga honen zerga-egitatea den eskubide baten titular badira.

dicha exención fuera acordada por el ayuntamiento y sin perjuicio de lo dispuesto en la Norma Foral 1/2004, de 24 de febrero, del régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

La aplicación de esta exención estará condicionada a que las entidades sin fines lucrativos comuniquen al Ayuntamiento el ejercicio de la opción regulado en el apartado 1 del artículo 16 de la Norma Foral 1/2004, de 24 de febrero y cumpla los requisitos supuestos relativos al régimen fiscal especial recogido en el Título II de dicha Norma Foral

b) Los bienes de que sean titulares los centros sanitarios de titularidad pública, siempre que los mismos estén directamente afectados al cumplimiento de los fines específicos de los referidos centros.

c) En base al artículo 3.4 de la Norma Foral 4/2016, por criterios de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo, estarán exentos aquellos bienes urbanos cuya cuota líquida no supere los 6 euros, respecto a los bienes de naturaleza rústica, se podrán agrupar en un único documento de cobro todas las cuotas de éste impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo

IV. SUJETO PASIVO

Artículo 5.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 34 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este Impuesto.

Emakidadun bat edo batzuk badira zergadun, emakidadun bakoitza bere kuotaren arabera izango da zergadun, eta, kuota erabakitzeke, kontuan hartuko da zer katastro-balio dagokion emandako azalerari eta zer katastro-balio dagokion emakida bakoitzari zuzenean lotutako eraikinari. Emakidadunek Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko Foru Arauan aipatzen diren deklarazioak egiteko betebeharra badute ere, ondasun higiezinak afektatuta edo atxikita dagoen ente edo erakunde publikoak edo ondasunaren administrazio eta kudeaketaren ardura duenak emakidei buruzko informazioa eman beharko dio Ogasun eta Finantza Sailari, erregelamenduz ezartzen diren modu eta baldintzetan.

Jabea zergaduna bada emakidek ukitzen ez duten azalera dela eta, aurreko paragrafoan aipatzen den ente edo erakundeak haren ordezkotza gisa jardungo du, eta ezingo dio zergadunari jasanarazi berak ordaindutako zerga-zorren zenbatekoa.

2. Aurreko zenbakian ezarritakoa aplikatu behar bada ere, subjektu pasiboak ahalmena izango du berak jasandako zerga-zama beste batzuei jasanarazteko, zuzenbide erkideko arauari jarraituz.

Administrazio publikoek eta ente edo erakunde publikoek dagokien kuota likidoaren zatia jasanaraziko diete zergaren subjektu pasibo izan ez arren jabari publikoko ondasunak edo ondare-ondasunak kontraprestazio bidez erabiltzen dituztenei, eta azken horiek behartuta daude adierazitako kuota hori jasatera. Bada, bakoitzari jasanarazi beharreko kuota kalkulatzeko, kontuan hartuko da zer katastro-balio dagokion erabilitako azalerari eta zer katastro-balio dagokion erabilera-eskubidearen errentari edo lagapen-hartzaile bakoitzari zuzenean lotutako eraikinari.

Cuando la condición de contribuyente recaiga en varios o varias concesionarias, cada uno lo será por su cuota, que se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie concedida y a la construcción directamente vinculada a cada concesión. Sin perjuicio del deber de los y las concesionarias de formalizar las declaraciones a que se refiere la Norma Foral 3/2016 del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia, el ente u organismo público al que se halle afectado o adscrito el inmueble o aquel a cuyo cargo se encuentre su administración y gestión, estará obligado a suministrar al Departamento de Hacienda y Finanzas la información relativa a dichas concesiones en los términos y demás condiciones que se determinen reglamentariamente.

Cuando el o la propietaria tenga la condición de contribuyente en razón de la superficie no afectada por las concesiones, actuará como sustituto de la misma el ente u organismo público al que se refiere el párrafo anterior, el cual no podrá repercutir en el o la contribuyente el importe de la deuda tributaria satisfecha.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.

Las Administraciones Públicas y los entes u organismos públicos repercutirán la parte de la cuota líquida del impuesto que corresponda en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales, los cuales están obligados a soportar la repercusión. A tal efecto, la cuota repercutible se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie utilizada y a la construcción directamente vinculada a cada arrendatario o arrendataria, cesionario o cesionaria del derecho de uso.

3.- Ondasun higiezinak pro indiviso badagozkie pertsona askori, katastroko titulartasuna bakoitzari dagokion kuotaren arabera esleituko zaio erkide, kide edo partaide bakoitzari eta, hala denean, haiek guztiek osatutako erkidegoari; erkidego hori identifikazio fiskaleko zenbakiaren bidez adieraziko da.

Kasu horretan, zerga-kuota zatitzea eskatu ahal izango da, baina, horretarako, behar-beharrezkoa da ordaintzera behartuta dauden guztien datu pertsonalak eta helbide fiskalak ematea.

Zerga-kuota ezingo da zatitu baldin eta zatiketaren ondorioz ateratzen diren kuotak 6 euro baino txikiagoak badira

4. Ezin izango da zergako kuota banatu, eta likidazio bakarra egingo da, irabazpidezko ondasunen sozietateko edo ondasunen foru-komunikazioko ezkontideentzat edo aurrean aipatutako edozein ondasun-araubide ekonomiko moduan hitzartu duten izatezko bikoteetako kideentzat titulartasuna bateratua denean

6. artikulua.

1. Zerga honen zerga-egitate diren eskubideen titulartasuna aldatzen bada, dena delakoa kausa, eskubideen xede diren ondasun higiezinak zerga-kuota osoa ordaintzeko erabili beharko dira, erantzukizun subsidiario bezala, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arauaren 42. artikulua 1 d) atalean ezarritakoaren arabera.

Ondorio horietarako, notarioek eskualdatzen den higiezinari buruzko informazioa eskatuko dute eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren zioz eta hari loturiko ordaindu gabeko zorren berri emango diete bertaratutakoei.

3. Tratándose de bienes pro indiviso pertenecientes a una pluralidad de personas, la titularidad catastral se atribuirá a cada uno de los y las comuneras, miembros o partícipes por su respectiva cuota y, en su caso, a la comunidad constituida por todas ellas, que constará identificada con su Número de Identificación Fiscal.

En este caso, se podrá solicitar la división de la cuota tributaria, siendo indispensable aportar los datos personales y los domicilios fiscales del resto de los y las obligadas al pago.

No podrá dividirse la cuota tributaria en aquellos supuestos que, como consecuencia de la misma resulten cuotas inferiores a seis (6) euros.

4. No procederá la división de la cuota del tributo y se practicará una sola liquidación, en el caso que se trate de bienes cuya titularidad sea común a los cónyuges en régimen de sociedad de gananciales o comunicación foral de bienes o a los miembros de parejas de hecho que hayan pactado como régimen económico-patrimonial cualquiera de los anteriores.

Artículo 6.

1. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la letra d) del apartado 1 del artículo 42 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia.

A estos efectos, los notarios y notarias solicitarán información y advertirán a los y las comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por este impuesto asociadas al inmueble que se transmite, y sobre la afección de los bienes al pago de la

2. Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 34. artikularen 3.- atalean aipatutako erakundeetako partaideek edo titularkideek solidarioki ordainduko dute zerga honen kuota, bakoitzak bere partaidetzari dagokiona, Hgiezinen Katastroan hala ageri badira. Katastroan inskribatuta ez badaude, erantzukizuna maial berean eskatuko da, hala ere.

V. ZERGA-OINARRIA

7. artikulua.

Zerga honen zerga-oinarria ondasun higiezinaren katastro-balioa izango da, zeina Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko Foru Arauan arautzen den.

VI. ZERGA-KUOTA

8. artikulua.

1. Zerga honetako kuota osoa zein den zehazteko, zerga-oinarrian karga-tasa ezartzean lortzen den emaitza hartu beharko da kontuan.

2.- Kuota likidoa kalkulatzeko, berriz, kuota osotik kendu egin behar dira ordenantza honen 9. eta 10. artikuluetan ezarritako hobariak, halakorik aplikatzerik badago.

3. Hiri-ondasunetan ezarri beharreko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergako karga-tasa % 0,1495koa izango da

Nolanahi ere, hiri-erabilerengatik karga-tasa bereizi hauek ezarriko dira hiri-ondasun higiezinak balioesteko katastroari buruzko arautegian zehaztutako erabileren

kuota tributaria.

2. Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, las y los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 34 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia, si figuran inscritos como tales en el Catastro Inmobiliario Foral. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

V. BASE IMPONIBLE

Artículo 7.

La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles que se regula en la Norma Foral 3/2016 del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia.

VI. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 8.

1. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

2. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra, en su caso, en el importe de las bonificaciones previstas en los artículos 9 y 10 de esta Ordenanza.

3. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana queda fijado en el 0,1495%.

No obstante, se establecen los siguientes tipos de gravamen diferenciados por usos urbanos, atendiendo a

arabera:

Industria-erabilerarako (I) karga-tasa % 0,3082 ekoa izango da.

Merkataritza-erabilerarako (C) karga-tasa %0,2899koa izango da.

Gainerako erabileretarako, bizitegi-erabilerarako (V) eta beste erabilera batzuetarako (Y) izan ezik, karga-tasa % 0,2513koa izango da.

Higiezin batek erabilera bat baino gehiago badu, eraikin edo barrunbe nagusiaren erabilerari dagokion tasa aplikatuko zaio.

4. Landa-ondasunetan ezarri beharreko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergako karga-tasa % 0,124ekoa izango da.

5.- Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko 3/2016 Foru Arauko bigarren xedapen iragankorra kontuan hartu behar duten ondasun higiezin bereziei %1,18ko karga-tasa ezarriko zaie

los usos establecidos en la normativa catastral para la valoración de los bienes inmuebles de naturaleza urbana:

Para el uso de Industria (I) el tipo de gravamen queda fijado en el 0,3082%.

Para el uso de Comercio (C) el tipo de gravamen queda fijado en el 0,2899%.

Para el resto de usos, excepto Residencial (V) y otros usos (Y), el tipo de gravamen queda fijado en el 0,2513%.

Cuando los inmuebles tengan atribuido varios usos se aplicarán el tipo correspondiente al uso de la edificación o dependencia principal.

4.--El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica, queda fijado en el 0,124%.

5.- A los bienes inmuebles de características especiales a los que sea de aplicación la disposición transitoria segunda de la Norma Foral 3/2016 del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico, se les aplicará el tipo de gravamen del 1,18 %.

VII. HOBARIAK

NAHITAEZKO HOBARIAK

9. artikulua.

1.- Interesdunek obra berrirako alta-adierazpenaren bidez halaxe adieraziz gero, higiezinak zergako kuota osoaren gaineko % 50eko hobarirako eskubidea izango dute obra berriko edo zaharberritu beharreko higiezinak urbanizatu, eraiki eta sustatzen dituzten enpresetako

VII. BONIFICACIONES

BONIFICACIONES OBLIGATORIAS

Artículo 9.

1. Tendrán derecho a una bonificación del 50% en la cuota del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las Empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria

jardueraren helburu direnengan, betiere, euren ibilgetuko ondasunen artean ez badaude.

Obrei ekin eta hurrengo zergalditik hasi eta obrak amaitu eta hurrengo zergaldira bitartean aplikatu ahal izango da hobari hau, baldin eta epe horretan benetan egiten badira urbanizazio- edo eraikuntza-obrak. Nolanahi ere, epe hori ezin da hiru zergaldi baino luzeagoa izan

Ezarrিতako hobaria jasotzeko, interesatuek honako baldintza hauek bete behar dituzte:

- Zuinetaren akta egiaztatzea.
- Enpresa urbanizazioko, eraikuntzako eta higiezinaren sustapeneko jardueretan aritzen dela egiaztatzea; horretarako, sozietatearen estatutuak aurkeztu behar dira.
- Higiezina ibilgetuaren barruan ez dagoela egiaztatzea; horretarako, sozietateko administratzailearen ziurtagiria aurkeztu behar da.

2.- Babes publikoko etxebizitzaren eta, Euskal Autonomia Erkidegoko arauen arabera, haiekin berdinetan ahal diren etxebizitzek %50eko hobaria aplikatu ahal izango dute zergaren kuota osoan, behin betiko kalifikazioa eman eta hurrengo hiru zergaldietan.

Hobari hori interesatuak eskatuz gero emango da; epealdia (hiru zergaldiak) edozein unetan aplikatu ahal izango da, eta beti ere eskatu eta hurrengo zergaldian izango ditu ondoreak.

tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de disfrute de la bonificación comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectivas, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.

Para disfrutar de la bonificación establecida, los interesados deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Acreditación del acta de replanteo.
- Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción o promoción inmobiliaria, la cual se realizará mediante presentación de los Estatutos de la sociedad.
- Acreditación de que el inmueble no se encuentra dentro del inmovilizado, que se hará mediante certificación del administrador de la sociedad.

2. Tendrán derecho a una bonificación del 50% en la cuota íntegra del Impuesto las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma Vasca, durante los tres periodos impositivos siguientes al de otorgamiento de la calificación definitiva.

Dicha bonificación se concederá a petición del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los tres periodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se solicite.

Hobari hau jasotzeko, interesatuek honako agiri hauek aurkeztu behar dituzte:

- Babes ofizialeko etxebizitzaren kalifikazio-ziurtagiriaren fotokopia.

3. Nekazaritzako kooperatiben eta lurren taldekako ustiapenezko kooperatiben landa-ondasunek zerga-kuota osoaren %95eko hobaria aplikatu ahal izango dute; horretarako, Kooperatiben Zerga Araubideari buruzko 1997ko urriaren 14ko 9/1997 Foru Arauan ezarritakoa hartu behar da aintzat.

HAUTAZKO HOBARIAK

10. artikulua.

Ondasun Higiezin gaineko Zerga arautzen duen 4/2016 Foru Arauko 10. artikuluan xedatutakoaren arabera, ondorengo hautazko hobariak ezartzen dira:

1. Zergaren kuota osoaren %90eko hobaria izango da lehen mailako jarduerekin lotutako arlo edo eremuetan kokatutako hiri-ondasunen alde, betiere, udalerriko arlo edo eremu bateratuetakoa baino zerbitzu-maila txikiagoa badute.
2. Zergaren kuotaren %50eko hobaria izango da monumentu multzoetan, alde historikoetan edo eremu kulturaletan dauden ondasunetarako; horretarako higiezin egitura, fatxada, gainaldea eta antzeko elementu guztiak bere hartan mantendu beharra ezarrita egon behar da.

Para tener derecho a esta bonificación, los interesados deberán aportar la siguiente documentación:

- Fotocopia del certificado de calificación de vivienda de protección oficial.

3. Tendrán derecho a una bonificación del 95 por 100 de la cuota íntegra y, en su caso, del recargo del Impuesto, los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra, en los términos establecidos en la Norma Foral 9/1997, de 14 de octubre, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.

BONIFICACIONES POTESTATIVAS

Artículo 10.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la Norma Foral reguladora 4/2016 del Impuesto sobre Bienes se establecen las siguientes bonificaciones de carácter potestativo.

1. Tendrán derecho a una bonificación del 90 por 100 de la cuota íntegra del impuesto a favor de los bienes urbanos ubicados en áreas o zonas vinculadas a actividades primarias y que dispongan de un nivel de servicios inferior al de áreas o zonas consolidadas del municipio.
2. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 de la cuota del impuesto a favor de inmuebles situados en Conjuntos Monumentales, Históricos, Cascos o Espacios Culturales, siempre y cuando los titulares del inmueble tengan obligación de mantener la estructura, fachada, cubierta u otros elementos análogos.

3. %50eko hobaria "Etxebizitza Hutsen Programan" edo Etxebizitza Askeen Alokairurako Merkatuko Bitartekaritza Programan edo autonomia, foru edo udal mailako antzeko beste etxebizitza plan eta programa batzuetan lagatako higiezineterako.

Subjektu pasiboak, eskabidearekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko ditu:

1. Eskabide orria, bertan ondasuna identifikatuz.
2. Enpresa publikorekin sinatutako kontratuaren kopia.

Hobaria eman eta hurrengo zergaldian izango ditu ondoreak. Hobaria jaso duen subjektu pasiboak, urtarrilean sinatutako kontratua indarrean dagoenaren ziurtagiria ekarriko du.

4. %100eko hobaria hondamendi naturalen ondorioz kaltetutako eremuetan dauden higiezineterako (gertakizunetik hasi eta hurrengo hiru zergaldietan).

Hobaria eskainiko da pertsona interesatuak horrela eskatzen badu eta horretarako hurrengo dokumentazioa aurkeztuko du:

- Hobariaren eskabidea.
- Hobaria eman dezaken egitatea gertatu dela frogatzen duen dokumentazioa.

3. Tendrán una bonificación del 50% para los inmuebles objeto de cesión del "Programa de Vivienda Vacía" o de Intermediación en el mercado de Alquiler de Vivienda libre, o de otros planes y programas de vivienda autonómicos, forales o municipales similares.

La bonificación se concederá a petición de la persona interesada, el cual deberá presentar:

1. Escrito de solicitud en la que se identifique el bien inmueble.
2. Fotocopia del contrato firmado con la sociedad pública.

La bonificación tendrá efectos en el ejercicio siguiente al que fuera concedida en su caso. El sujeto pasivo bonificado deberá acreditar en mes de enero de cada ejercicio la vigencia del contrato.

4. Tendrán la bonificación del 100% de la cuota íntegra del Impuesto los inmuebles situados en zonas afectadas por catástrofes naturales (durante los tres períodos impositivos siguientes a la producción del hecho causante)

La bonificación se concederá a petición de la persona interesada, el cual deberá presentar:

- Escrito de solicitud de bonificación.
- Documento acreditativo de la producción del hecho que motiva el otorgamiento de la bonificación.

**VIII. BIZILEKUA EZ DIRENEZ BIZITEGI-
ERABILERA KO HIGIEZINEI EZARRI DAKIEKEEN
HAUTAZKO GAINORDAINA**

11. artikulua.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen 4/2016 Foru Arauko 10.8 artikuluan xedatutakoaren arabera, zergako kuota likidoaren gaineko %50eko gainordaina ezarriko zaie alokairuagatik edo erabileraren lagapenagatik subjektu pasiboaren edo hirugarrenen bizilekua ez diren bizitegi-erabilerako higiezinari eta urtero likidatuko da, kuotarekin batera.

Bizileku erabilera duen higiezina bertan bizi diren bizitegi izango da, ondasun higiezinaren gaineko zerga sortzapenean, udal erroldan horrela ageri bada. Hala ere, bizileku ez diren bizitegi-erabilerako higiezinaren ondasun gainordaina aplikatuz kanpo geldituko dira, honelako egoeraren bat gertatzen bada:

- a) Ostatu, pentsio, ostatu jardueri atxikitakoak.
- b) Entitate publikoren baten esku utzitakoak, alokairuan jartzen badira.
- c) Ikasleei alokatutakoak.
- d) Hirugarren Adinekoen egoitzetan erroldatuta dauden titularren etxebizitzak direnean. Eta menpekotasun egoeran dauden titularren etxebizitzak be salbuetsita geldituko dira, beste etxebizitza batera mugitu behar direnean eta/edo zaintza egoeran daudenean bikote, ezkontide edo familiako kideren bat izanik, ahaidetasuna hirugarren mailara artekoa.
- e) Alokairurako konponketa edo egokitzapen garrantzitsuak behar dituzten higiezinak,

**VIII. RECARGO POTESTATIVO A BIENES
INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL POR NO
CONSTITUIR RESIDENCIA**

Artículo 11.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 10.8 de la Norma Foral reguladora 4/2016 del Impuesto sobre Bienes se establece un recargo potestativo del 50% de la cuota líquida del Impuesto, para aquellos inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia del sujeto pasivo o de terceras personas por arrendamiento o cesión de su uso, que se devengará y liquidará anual y conjuntamente con la cuota de este impuesto.

Se presumirá que un inmueble de uso residencial constituye residencia de su o sus ocupantes cuando a fecha de devengo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles así conste en el padrón del municipio donde radique. Sin embargo estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual efectiva, en los que concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- a) Los afectos a actividades de alojamiento, pensiones, hostales...etc.
- b) Los puestos a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de los mismos.
- c) Los arrendados a estudiantes.
- d) Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera Edad. Quedarán así mismo exentas de recargo las viviendas cuya titularidad corresponda a persona que deba desplazarse a otra vivienda por encontrarse en situación de dependencia, o para la atención de aquella y sea cónyuge, pareja de o pariente por consanguinidad, afinidad o adopción hasta el tercer grado de parentesco.

titularrek baliabide ekonomiko nahikorik ez badute.

- f) Sortzapen aurreko ekitaldian zehar besterentze prozesuan egon diren etxebizitzak.

Gainordain hau aplikatzeko, etxebizitzaren eranskinak kontuan izango dira, finka bakarra osatzen dutenean erregistroan.

Berrizko Udalak bizilekua ez direnen bizitegi-erabilerako ondasun higiezinaren titularren, zerga honen subjektu pasiboen hasierako erlazioa egingo du ofizioz.

Gainordaina subjektu pasiboei jakinaraziko zaie, dagokion administrazio prozedura tramitatu ostean, eta erabaki honen aurrean errekurtsu edo erreklamazioa jar daiteke, indarrean dagoen araudian ezarritakoaren arabera.

IX. SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

12. artikulua.

1.- Zerga zergaldiko lehen egunean sortuko da.

2.- Zergaldia urte naturala izango da.

3.- Higiezinaren Foru Katastroari deklaratu edo komunikatu behar zaizkion egitate, egintza edo negozioak katastroan ondorioak sortzen dituzten unearen osteko zergaren sortzapena gertatzen den unean izango dira eraginkorrak, baina eraginkorrak izateko ez dago zertan

- e) Aquellos inmuebles que exijan para su alquiler reparaciones o adecuaciones importantes, y cuyos titulares carezcan de los recursos económicos suficientes para llevarlas a cabo.

- f) Las viviendas objeto de transmisión a lo largo del ejercicio inmediatamente anterior al de la fecha de devengo.

A efectos de la aplicación del presente recargo, se tendrán en cuenta los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única junto con la misma.

El Ayuntamiento de Berriz, elaborará de oficio una relación inicial de sujetos pasivos por este impuesto, titulares de bienes inmuebles de uso residencial, en los que no conste inscrita persona alguna como residente habitual.

La aplicación del recargo será notificada a cada uno de los sujetos pasivos tras la tramitación del procedimiento administrativo correspondiente, frente a cuya resolución podrán interponer cualesquiera recursos o reclamaciones en los términos vigentes en la normativa aplicable.

IX. DEVENGO Y PERIODO IMPOSITIVO

Artículo 12.

1.- El impuesto se devengará el primer día del periodo impositivo.

2.- El período impositivo coincide con el año natural.

3.- Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario Foral tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales, sin que dicha eficacia quede

egin haiei dagozkien administrazio-egintzen jakinarazpena.

Katastro-balioak berrikusteko edo aldatzeko prozeduren ondorioz emandako egintzak Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko Foru Araua zehazten den baldintza beretan izango dira eraginkorrak.

IX.ZERGAREN KUDEAKETA

13. artikulua.

1. Zerga hau katastroko erroldan jasotako informazioan oinarrituta kudeatzen da, eta katastroko errolda hori urtero prestatuko da, udal-mugarte bakoitzerako, Higiezinaren Foru Katastroari buruzko arautegi erregulatzailean ezarritakoarekin bat etorritz.

Errolda egitea Bizkaiko Foru Aldundiari dagokionean, udalaren esku egongo da, eta interesdunek Bizkaiko Foru Aldundiaren Interneteko orrian izango dute erroldarako sarbidea; horretarako, kontsulta-formulario batzuk egongo dira, identifikazio-datu batzuk eskatuko dituztenak datu pertsonalak behar bezala zaintzen direla ziurtatzeko.

2.- Katastroko errolda jendaurrean ikusgai jartzeko epea amaitutakoan eta errekursoak edota erreklamazioak ebatzitakoan, Bizkaiko Foru Aldundiak ordainagiriak egin eta kobrantza-zerrendak onesteko eginkizuna eskuordetzearen bidez bere gain hartuta daukanean, zerrendak udalaren esku egongo dira, eta interesdunek Bizkaiko Foru Aldundiaren Interneteko orrian izango dute zerrendetarako sarbidea; horretarako, kontsulta-formulario batzuk egongo dira, identifikazio-datu batzuk eskatuko dituztenak datu pertsonalak behar bezala zaintzen direla ziurtatzeko.

supeditada a la notificación de los actos administrativos correspondientes.

Los actos dictados como consecuencia de los procedimientos de revisión y modificación de valores catastrales tendrán eficacia en los mismos términos contemplados en la Norma Foral reguladora del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia.

IX. GESTION DEL IMPUESTO

Artículo 13.

1.- El impuesto se gestiona a partir de la información contenida en el Padrón catastral que se formará anualmente para este término municipal, conforme a lo establecido en la normativa reguladora del Catastro Inmobiliario Foral.

Cuando la formación de dicho Padrón corresponda a la Diputación Foral de Bizkaia, estará a disposición del Ayuntamiento y al mismo se dará acceso a los interesados en la página de Internet de la Diputación Foral de Bizkaia a través de formularios de consulta que requerirán de la aportación de una serie de datos identificativos a los efectos de garantizar la adecuada protección de los datos de carácter personal.

2.- Concluido el plazo de exposición al público del Padrón catastral y resueltos los recursos y/o reclamaciones, la Diputación Foral de Bizkaia, en virtud de la delegación asumida, confeccionará los recibos y aprobará las listas cobratorias, que estarán a disposición de este ayuntamiento y a las mismas se dará acceso a los y las interesadas en la página de Internet de la Diputación Foral de Bizkaia, a través de formularios de consulta que requerirán de la aportación de una serie de datos identificativos a los efectos de garantizar la adecuada protección de los datos de carácter personal.

3.- Subjektu pasibo bati dagozkion zerga honen kuotak kobrantza-dokumentu bakarrean taldekatu ahal izango dira, baldin eta udalerrri berean dauden landa-ondasunei badagozkie.

14. artikulua.

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga kudeatu, ikuskatu eta -hala borondatezko epean nola epe exekutiboan biltzeko ahalmenak zein zerga-kudeaketa bidean emandako egintzak berrikusteko ahalmena zergapeko ondasun higiezinak kokatuta dauden udal-mugarterako udalari dagozkie.

2. Hain zuzen ere, udal honi dagokio bai salbuespenak eta hobariak aitortzea eta ukatzea, bai zerga-zorrak zehazteko likidazioak egitea, bai kobrantza-dokumentuak jaulkitzea, bai zor ez diren sarreraren itzulketarako espedienteak ebaztea, bai egintza horien guztien aurka jartzen diren errekursoak ebaztea, bai eta gai horietan guztietan zergadunari laguntza zein aholkuak emateko beharrezkoak diren jarduketak egitea ere.

3. Udalak Bizkaiko Foru Aldundiari eskuordetu diezazkiokete aurreko bi zenbakietan zehazten diren eginkizunetako guztiak edo batzuk, erregelamenduz ezartzen diren baldintzetan.

AZKEN XEDAPENA

1. Ordenantza honek 2017ko urtarrilaren batetik aurrera izango ditu ondorioak, eta aldatzea edo indarrrik gabe uztea erabaki arte egongo da indarrean.

3.-Se podrán agrupar en un único documento de cobro todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes rústicos sitos en un mismo municipio.

Artículo 14.

1. Las facultades de gestión, inspección y recaudación, tanto en período voluntario como en ejecutivo, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponden a este ayuntamiento para los bienes que radiquen en su término municipal.

2.- En concreto, corresponde a este ayuntamiento la concesión y denegación de exenciones y bonificaciones, realización de las liquidaciones para la determinación de las deudas tributarias, emisión de los documentos de cobro, resolución de los expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución de los recursos que se interpongan contra dichos actos y actuaciones para la asistencia e información al contribuyente referidas a las materias comprendidas en este apartado.

3.- El ayuntamiento podrá delegar en la Diputación Foral de Bizkaia todas o algunas de las funciones descritas en los dos apartados anteriores, en los términos que reglamentariamente se establezcan.

DISPOSICION FINAL

1.- La presente Ordenanza surtirá efectos a partir del día uno de enero de 2017 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

Bigarrena.- erabaki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu, hogeita hamar eguneko epean erreklamazio eta iradokizunak aurkezteko.

Hirugarrena.. epe barruan aurkeztutako erreklamazio eta iradokizunak erabakitzea eta osoko bilkuran behin-betiko onarpena ematea. Erreklamazio edo iradokizunik ez balego, orain arte behin-behinekoa zen erabakia behin-betikotzat hartuko da.

2. ONARTU, HALA BADAGOKIO, KREDITU GEHIGARRIAK, 06/CRED ADIC KREDITU ALDAKETARAKO ESPEDIENTEA

Berrizko Udala honetako Aurrekontuari eragiten dion kreditu gehigarrien bidez egin beharreko kreditu aldaketarako espedientea irakurri da.

Idazkari-kontuhartzaileak egindako txostenak dioenez, aipatutako espedientea aplikagarria zaion araudiari egokitzen zaio, eta zehazki Toki Erakundeen Aurrekontuei buruzko abenduaren 2ko 10/2003 Foru Arauaren 34. artikuluan ezarritako beharkizun eta tramiteei.

Era berean, 2016ko ekainaren 8ko Gobernazio eta Kontu Batzordeak hartutako irizpena irakurri da.

Eztabaidatu ondoren botutara jarri eta aho-batez hau

ERABAKI DA

Lehenik.- Berrizko Udala honen aurtengo ekitaldiko Aurrekontuari eragiten dion Kreditu Gehigarrien

Segundo.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de Bizkaia por el pazo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.

Tercero.- Resolver todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y proceder a la aprobación definitiva por el Pleno. En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

APROBAR, SI PROCEDE, EL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS 06/CRED ADIC, CRÉDITOS ADICIONALES

Dada lectura del Expediente de Modificación de Créditos, mediante Créditos Adicionales que afecta al Presupuesto de este Ayuntamiento de Berriz.

Se da lectura al informe emitido por el Secretario-Interventor quien manifiesta que dicho expediente está ajustado a la normativa que le es de aplicación, en concreto a los requisitos y trámites establecidos en el art. 34 de la Norma Foral 10/2003, de 2 de diciembre, Presupuestaria de las Entidades Locales.

Igualmente se da lectura al dictamen formulado por la Comisión de Gobernación y Cuentas, celebrada el 8 de junio de 2016.

Tras la correspondiente deliberación y sometido a votación, por unanimidad se

ACUERDA

Primero.- Aprobar el expediente de Modificación de Créditos mediante Créditos Adicionales que afecta al

bidez egin beharreko Kreditu Aldaketarako espedientea onestea, hurrengo proposamenaren eta ondoko kapitulukako laburpenaren arabera:

Presupuesto de este Ayuntamiento del corriente ejercicio, conforme a la siguiente propuesta formulada y siguiente resumen por Capítulos.:

KREDITU GEHIKUNTZAK

AUMENTOS DE CREDITOS

Kap. Cap.	Izena / Denominación	Gehikuntzak Aumentos
1	Oinarrizko ordainketak-Udaltzaingoa-/ Retribuciones básicas	2.756,68 €
	Oinarrizko ordainketak-Hirigintza-/ Retribuciones básicas	3.394,85 €
	Oinarrizko ordainketak-Urak-/ Retribuciones básicas	2.654,23 €
	Oinarrizko ordainketak-Giz zerb adm orokorra-/ Retribuciones básicas	1.721,76 €
	Oinarrizko ordainketak-Kultura adm orokorra-/ Retribuciones básicas	1.786,07 €
	Oinarrizko ordainketak-Liburutegia-/ Retribuciones básicas	1.293,20 €
	Oinarrizko ordainketak-Euskara-/ Retribuciones básicas	2.612,07 €
	Oinarrizko ordainketak-Kirol adm orokorra-/ Retribuciones básicas	1.811,43 €
	Oinarrizko ordainketak-Adm orokorra/ Retribuciones básicas	5.592,39 €
	Oinarrizko ordainketak-Ekonomia eta diru-bilketa-/ Retribuciones básicas	4.658,49 €
	Laboral finkoa-Hilerria-/Laboral fijo	980,41 €
	Laboral finkoa-Learreta markina IP-/Laboral fijo	3.520,03 €
	Laboral finkoa-Polikiroldegia-/Laboral fijo	6.519,10 €
	Laboral finkoa-Udaletxaren adm orokorra-/Laboral fijo	802,63 €
	Aldarteko pertsonala-brigada-/Personal eventual	1.671,03 €
	Aldarteko pertsonala-Giz zerb adm orokorra-/Personal eventual	997,10 €
	Aldarteko pertsonala-Learreta markina IP-/Personal eventual	1.081,85 €
	Aldarteko pertsonala-Kultur etxe-/Personal eventual	34,85 €
	Aldarteko pertsonala-Euskara-/Personal eventual	111,34 €
	Aldarteko pertsonala-Polikiroldegia-/Personal eventual	368,09 €
	Lan kontratu mugagabea ez finkoa -hirigintza-	297,95 €
	Lan kontratu mugagabea ez finkoa -giz ongizate-	1.012,31 €
	Lan kontratu mugagabea ez finkoa -kultur etxe-	1.093,71 €
Lan kontratu mugagabea ez finkoa-Polikiroldegia-	1.277,86 €	
Gehikuntzak guztira/ Total aumentos		48.049,43 €

FINANTZATZEN DITUZTEN BALIABIDEAK**RECURSOS QUE LOS FINANCIAN**

Kapituluak Capítulos	Izena / Denominación	Zenbatekoa Importe
8	finantzaketa lotua duten gastuetarako diruzaintzako gerakina/ remanente de tesorería para gastos con financiación afectada	48.049,43 €
Guztira / Total		48.049,43 €

Bigarrena.- Jendaurrean ikusgai jartzea, erreklamazioen ondorioetarako. Erreklamaziorik aurkezten ez bada, erabaki hau behin-betikotzat joko da. Espediente honi Aurrekontu Orokorra onesteko ezarritako gainerako tramiteak eman beharko zaizkio.

Segundo.- Que se someta a información pública a efectos de reclamaciones. De no presentarse reclamaciones este acuerdo devendrá definitivo, debiendo darse a este expediente los restantes trámites iguales a los establecidos para la aprobación del Presupuesto General.

Besterik gabe, batzarra amaitu da, ondoren alkateak, zinegotziek eta idazkariak akta sinatu dugu, eta nik horren fede ematen dut.

Y sin más asuntos a tratar se levanta la sesión, firmando a continuación el Alcalde, los Concejales y el Secretario que doy fe del acto.

ZINEGOTZIAK

ALKATEA
Rolando Isoird Refoyo

FEDE EMATEN DUT, IDAZKARIAK
Juan Agustín Villafranca Bellido