

**ANTOLAMENDUTIK KANPO EZ DAUDEN
EGOITZAZKO HIRI LURZORU FINKATUAN
DAUDEN ERAIKINETAN IGOGAILUAK
INSTALATZEKO IRIZPIDE OROKORRAK**

Berrizko udaleko hirigintza batzordeak badaki udalerriko auzokoentzat hesi arkitektonikoak kentzeak duen garrantzia, batez ere igogailu instalaziorik ez duten eraikinetan, egindako kontsultan ikusten den bezala, eraikinean bizi diren auzokoen bizi baldintzak mugatzen direlako.

Posible den neurrian, finkatutako egoitzazko hiri lurzoruetako eraikinetan honelako instalazioak jarri eta herritarrei kalterik ez sortarazteko, beharrezkoa da irizpide batzuk ezartzea, eraikinen kanpoaldetik igogailuak jarri nahi dituzten auzo komunitateek bete dezaten.

Honelako instalazio motak baimentzeko irizpideak izango dira:

1. Posible den guztietan eraikinaren barrualdean kokatuko da igogailua.
2. Instalazioa ezin danean barrualdean egin, eraikinaren kanpoaldetik egingo dira beti ere ezaugarri hauek betez.

✓ Eraikinak inguruan lursail pribatua izango balu, igogailua honen barrualdean jarriko da.

✓ Lursail pribaturik izango ez balu, espaloi edota lorategiko eremu eta jabetza publikoko espazioa beteko da, beti ere sarbidea bermatuz eta gutxienezko zabalera 2,00metro irisgarritasun eta Garapenaren arau

**CRITERIOS GENERALES PARA LA INSTALACIÓN
DE ASCENSORES EN EDIFICACIONES
EXISTENTES EN SUELO URBANO RESIDENCIAL
CONSOLIDADO QUE NO ESTÉN EN SITUACIÓN
DE FUERA DE ORDENACIÓN**

La Comisión de Urbanismo del Ayuntamiento de Berriz es consciente de la importancia que tiene para los vecinos del municipio la supresión de barreras arquitectónicas, que especialmente en edificaciones existentes carentes de instalación de ascensor, condicionan radicalmente, la vida de los residentes en el inmueble.

Con el fin de favorecer, siempre que sea posible, el desarrollo de este tipo de instalaciones en las edificaciones existentes en el Suelo Urbano Residencial Consolidado, y garantizar que la mismas no perjudiquen al resto de los ciudadanos, se considera necesario establecer una serie de criterios a los que habrán de ajustarse las Comunidades de vecinos que deseen realizar instalaciones de ascensor en los edificios.

Los criterios para la autorización de este tipo de instalaciones serán:

1. Siempre que sea posible la instalación de ascensor se situará en el interior del edificio.
2. En aquellos casos en los que se justifique la imposibilidad técnica de realizar la instalación por el interior, se permitirá realizar instalaciones por el exterior del edificio siempre que se garantice el cumplimiento de los siguientes aspectos:

✓ Si el edificio dispone de parcela privada en su entorno, el ascensor se situará en el interior de la misma.

✓ Si no dispone de parcela privada, se permitirá la ocupación del espacio de uso y dominio público de la acera y/o jardín, siempre que se garantice el paso de acceso con el ancho mínimo de 2,00 m que establece la Ley 20/1997, para la promoción

teknikoen 20/1997 legeak ezartzen duen bezala, eta instalazioak eremuan dauden zerbitzu sareak, publiko zein pribatu, kaltetu gabe.

- √ Aurreko puntuan esaten dena beteko ez balitz, jabe komunitateek, horrela nahi izanez gero, komenigarriak diren proposamenak egingo dituzte bertan dauden zerbitzu sare eta urbanizazioak aldatzeko eta Hirigintza Batzordera eramango dira, hauen bideragarritasuna eta hiri multzoko integrazioa aztertzeko.

Batzordeak, jabe komunitateak egindako proposamena onartzen badu, Jabe Komunitateak bere gain hartuko ditu, instalazioak kaltetutako zerbitzu sare eta urbanizazio moldaketarako beharrezkoak izan daitezkeen obrak.

- √ Kasu guztietan proposamenak, instalazio berria eraikinean integratzea eta aurrealdearen osaketa zainduko ditu, horretarako egokienak diren materialak erabiliz eta lizentzia atzera botako daiteke, atal honetan adierazitakoa betetzen ez bada.
- √ Azkenik, igogailuaren instalazioa desagertzean, honek okupatu duen espazioa eremu publikoa izatera pasatuko da.

de la accesibilidad y sus Normas Técnicas de Desarrollo, y que la instalación a realizar no afecte a las redes de servicio existentes en la zona, tanto públicas como privadas.

- √ En los casos que no sea posible garantizar el cumplimiento de lo señalado en el punto anterior, las comunidades de propietarios que lo deseen, podrán formular las propuestas que consideren convenientes, para modificar las urbanizaciones y redes de servicio existentes, y someterlas a la consideración de la Comisión de Urbanismo para que analice la viabilidad de la misma y su integración en el conjunto urbano. En caso de que la Comisión considere la propuesta aceptable, la Comunidad de Propietarios asumirá, a su cargo, las obras necesarias para modificar la urbanización y redes de servicio afectadas por la instalación.
- √ En todos los casos la propuesta cuidará, especialmente, la integración de la nueva instalación en el edificio y en la composición de fachada, utilizando para ello los materiales más adecuados para este fin, pudiendo denegarse la licencia si no se garantiza el cumplimiento de este apartado.
- √ Finalmente, señalar que en el momento en que desaparezca la instalación del ascensor, el espacio ocupado por la misma, volverá a incorporarse al dominio público.