



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

OHIKO BILKURA		Akta zk. 8/2009	
TOKIA	EGUNA	Hasiera ordua	Amaiera ordua
Udalbatza aretoa	2009ko maiatzaren 13an	19:00	20:00
BERTARATUAK			
<p style="text-align: center;"><u>ALKATEA</u> Jose Jabier Azpitarte Ariño</p> <p style="text-align: center;"><u>IDAZKARIA</u> Lázaro Milicua Atucha jn.</p>		<p style="text-align: center;"><u>BATZORDEKIDEAK</u></p> <p style="text-align: center;">D Rolando Isoird Refoyo jn. D^a M^a Begoña Navarro Bragado and. D^a Pili Sanz Berasaluce and. D. Mitxel Otero Bodas jn. D^a Aizpea Macarro Barraincua and. D^a Carmen Amezua Urcelai and. D. Gorka Camara Hierro jn. D. Aitor Zumelaga Castillo jn. D^a. M^a Purificación Pérez Gallego and.</p>	

I. 2009KO APIRILAREN 8KO OSOKO BILKURA AKTAK ONARTZEA

Ondoren 2009ko apirilaren 8ko osoko bilkura akta aurkeztu, onartu eta sinatu da.

II. 2009KO APIRILEKO ALKATETZA DEKRETUEN BERRI EMATEA

Ondoren, 2009ko apirilaren alkatetza dekretu guztiak aurkeztu dira eta udalbatza informatuta dago.

III. ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, ORDENANTZEN ALDAKETA

- 7. Ordenantza, zerbitzu publikoak eskaini eta jarduera administratiboak burutzeagatik ordaindu beharreko tasak arautzen dituen

I. APROBAR, SI PROCEDE, ACTA DE PLENO DEL 8 DE ABRIL DE 2009

Seguidamente se presenta el acta del 8 de abril de 2009 que se aprueba y firma a continuación.

II. DAR CUENTA DE LOS DECRETOS DE ALCALDIA DEL MES DE ABRIL DE 2009

A continuación se presenta los decretos de Alcaldía del mes de abril de 2009, dándose por enterado el pleno.

III. APROBAR, SI PROCEDE, LA MODIFICACIÓN DE LAS ORDENANZAS

- Ordenanza 7, reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades administrativas:



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

- H Epigrafea: Establezimenduen zabaltze eta jabetzaren aldatze baimenak luzatzeko zerbitzuak
- Q Epigrafea: Bide publikoko animaliak jasotzeko zerbitzua

- 4.zenbakiko Garbiketa eta hondakinak baztertzeko araudia: Ezabatu, II Saila.- Animalia hilak jasotzea (103, 104, 105 eta 106 artikulua)

Ondoren, mahai gainean zerbitzu publiko prestakuntza eta administrazio jardueren tasak arautzen dituen 7. ordenantzen h eta q epigrafeei dagozkien tarifa atala aurkeztu da.

- Epígrafe H: Servicio de expedición de licencias de apertura de establecimientos y cambio de titularidad
- Epígrafe Q: Servicio de recogida de animales de la vía pública

- Normativa 4 reguladora de la limpieza y retirada de residuos: eliminar la Sección II, Recogida de animales muertos (artículos 103, 104, 105 y 106)

Seguidamente se presenta sobre la mesa el apartado de tarifas correspondientes a los epígrafes H y Q de la Ordenanza 7 reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades administrativas que quedan de la siguiente forma:

H.EPIGRAFEA ESTABLEZIMENDUEN ZABALTZE ETA JABETZAREN ALDATZE BAIMENAK LUZATZEKO ZERBITZUAK		EPÍGRAFE H SERVICIO DE EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS Y CAMBIO DE TITULARIDAD	
I. TARIFAK		I. TARIFAS	
Kontzeptua	€	Concepto	€
1. Instalazio edo irekiera espedientearen izapidetzak behar duen irekiera edo birrirekiera:		1. Apertura que requiera tramitación de expediente de instalación	
a) 50 m ² baino gutxiago	5,25/ m ²	a) Locales de menos de 50 m ² ,	5,25/ m ²
b) 50 m ² eta 50 m ² tik gorakoak	6,87/m ²	b) Locales de 50 m ² o más	6,87/m ²
c) Gutxieneko kuota	202,39	c) Cuota mínima	202,39
2. Titularitate aldaketa edo/ta berriz irekitzea, instalatzeko espedientea tramitatu behar ez denean, edo lizentzia obra eskatu eta 2 urteko epean kontzesioa ematen ez bada	202,39	2. Reapertura y/o cambio de titularidad, que no requiera nueva tramitación de expediente de instalación, ni se solicite licencia de obras en un plazo de 2 años de la concesión de la reapertura	202,39
3. Industriak hiri lurretik udalerriko industria eremuetara joateagatik irekiera eta berrirekiera	0,00	3. Apertura y reapertura por traslado de industrias del casco urbano a los polígonos industriales del municipio	0,00
4. Nekazal eta abeltzain jardueren zabaltzea		4. Apertura de actividades agropecuarias	
a) 50 m ² baino gutxiago	50,00 €	a) Locales de menos de 50 m ²	50,00 €
b) 50 eta 199 m ² bitarteko lokalak	150,00€	b) Locales entre 50 y 199 m ²	150,00€
c) 200 eta 499 m ² bitarteko lokalak	300,00€	c) Locales entre 200 y 499 m ²	300,00€
d) 500 eta 799 m ² bitarteko lokalak	400,00€	d) Locales entre 500 y 799 m ²	400,00€
e) 800 eta 999 m ² bitarteko lokalak	500,00€	e) Locales entre 800 y 999 m ²	500,00€
f) 1000 m ² eta 1000 m ² tik gorakoak	600,00€	f) Locales de 1000 m ² o más	600,00€
5.		5. Apertura de actividades fotovoltaicas	
• Sortuko diren Kw-engatik (aurkezten den proiektuarekin bat)	6,00 €/Kw	• Por kw a generar de acuerdo con el proyecto presentado	6,00 €/Kw



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

Q EPIGRAFEA

BIDE PUBLIKOKO ANIMALIAK JASOTZEKO ZERBITZUA

EPIGRAFE Q

SERVICIO DE RECOGIDA DE ANIMALES DE LA VIA PUBLICA.

TARIFAK

TARIFAS

KONTZEPTUA / CONCEPTO	€
A) Bide publikoetan animaliak batzeagatik	
A) Por salida y captura de animales en la vía pública	58,00 €
B) Albaitaritza azterketa eta parasitoak kentzea (barne eta kanpo)	
B) Revisión veterinaria y desparasitación (interna y externa)	23,20 €
C) Harrera zentroko egun bakoitzeko	
C) Por día de estancia en el centro de recogida:	9,28 €/eguneko (día)
D) Kokaleku kudeaketa eta jabeari entregatzea	
D) Gestión de localización y entrega al propietario	11,60 €
E) Eutanasia / E) Eutanasia	46,40 €
F) Erraustea / F) Incineración	58,00 €
G) Arriskutsuak izan daitezkeen animaliak izateko lizentzia (kontzesioa eta berrikuntza)	
G) Licencia para la tenencia y conducción de perros potencialmente peligrosos (concesión y renovación)	42,27 €

Eta Hondakin Garbiketa eta bilketa arautzen duen 4. arauditik II. sekzioa kendu da: hildako animalien bilketa (103, 104, 105 eta 106 artikulua).

Ondoren bozketa eta aho batez proposamena onartu da.

IV. ONARTU, HALA BADAGOKIO, ALOKAIURIAN DAUDEN ETXEBIZITZEN ARAUDI ERREGULATZAILEA

Segidan, mahai gainean alokairu erregimenean dauden etxebizitzetako araudi erregulatzailerik aurkeztu da; Gizarte Ongizate batzordetik landutakoa.

Aipatu beharra dago, hasiera batean erratu eta udalbatzari 2. zirriborroa entregatu zitzaizkion gaitzerrendarekin batera eta ez behin-betikoa. Ondoren gorri bereiztu dira aldaketak. Eta araudi hau, Berriz SUSAK dituenentzat eta udalak alokairu sozialean dituen etxebizitzentzat aplikatuko dela.

Y de la normativa 4 Reguladora de la Limpieza y Retirada de Residuos se elimina la Sección II: Recogida de animales muertos (artículos 103, 104, 105 y 106)

A continuación se procede a la votación y por unanimidad de los asistentes se acuerda aprobar la propuesta.

IV. APROBAR, SI PROCEDE, EL REGLAMENTO REGULADOR DE VIVIENDAS EN REGIMEN DE ALQUILER

Seguidamente se presenta sobre la mesa el Reglamento Regulador de Viviendas en Régimen de Alquiler que se ha elaborado a través de la Comisión de Bienestar Social.

Se debe hacer constar que en un principio por error se repartió a los corporativos con el orden del día el 2º borrador elaborado y no el definitivo que se ha repartido posteriormente, diferenciando en rojo los cambios introducidos. También hacer constar que el parque de viviendas para los que rige este reglamento corresponde, tanto a los de Berriz SUSAs como los del Ayuntamiento dedicados al alquiler social.



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

Era berean., Alkateak mahai gainean araudia uztea proposatu du; norbaitek ezin izan badu zirriborroa eta behin-betiko aleak konparatu. Zinegotziek ez dela derrigorrezkoa esan dute.

Eta Karmen Amezua Urcelaik dio egia dela araudiaren testua 2009ko martxoaren 17ko batzordean aztertutako aldaketa barik jaso dela eta hilabeteak pasatu direla. Ados dago osoko bilkura honetan aztertearekin eta araudiaren 5 eta 8. artikuluetan zuzenketak sartzea proposatu du, elkarbizitza unitate eta erroldatzearen inguruan, eta zinegotzi guztiak konforme.

Ondoren, araudia irakurri da hitzez hitz eta horrela geldituko litzateke:

ALOKAIRU ETXEBIZITZEN ARAUDIA.

BERRIZ HIRIGINTZA ELKARTEA S.A.-K EDO UDALAREN DITUEN ETXEBIZITZEN ALOKATZAILEAK AUKERATZEKO BALDINTZAK ETA PROZEDURA

1. artikulua- HELBURUA

Ordenantza honen bidez, Berriz Hirigintza Elkarte, S.A.-ren edo Berrizko Udalaren etxebizitza alokairua arautu nahi da, baita alokatzaileek bete beharreko baldintzak eta prozedura. Elkarte hau udal elkarte publikoa da eta aurrerantzean BERRIZ S.U.S.A izena izango du.

2. artikulua.- HIGIEZIN PARKEA

Higiezin parkea etxebizitza hauek osatzen dute: Berriz SUSAs edo udalaren jabetzakoak izan eta alokairu sozialerako erabiltzen diren etxebizitza guztiak.

Asi mismo el Alcalde propone que se podría dejar sobre la mesa el reglamento, si alguno consideraba que no le había dado tiempo a comparar el borrador primero con el último entregado. Los concejales responden que no hace falta.

Karmen Amezua Urcelai dice que es verdad que se ha recibido el texto del reglamento sin que aparezcan los cambios que se trataron en la comisión del 17 de marzo de 2009 y han pasado los meses, esta de acuerdo en que se trate en este pleno y propone que se introduzcan correcciones en el artículo 5º y 8º del reglamento sobre unidad convivencial y empadronamiento, estando de acuerdo todos los concejales.

Seguidamente se inscribe literalmente el reglamento que queda de la siguiente forma:

REGLAMENTO REGULADOR DE VIVIENDAS EN REGIMEN DE ALQUILER. REQUISITOS Y PROCEDIMIENTO DE SELECCION DE ARRENDATARIOS DE VIVIENDAS PROPIEDAD DE BERRIZ SOCIEDAD URBANÍSTICA S.A. O AYUNTAMIENTO DE BERRIZ

Artículo 1.- OBJETO

La presente Ordenanza tiene por objeto regular el arrendamiento de las viviendas propiedad de la sociedad pública municipal Berriz Sociedad Urbanística, S.A. (en adelante BERRIZ S.U.S.A.) o Ayuntamiento de Berriz así como los requisitos y procedimiento de selección de los arrendatarios de los mismos.

Artículo 2.- PARQUE INMOBILIARIO

El parque inmobiliario está constituido por todas aquellas viviendas propiedad de Berriz SUSAs o el Ayuntamiento dedicadas al alquiler social



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

3. artikulua- **ESKATZAILEEN ERREGISTROA**

3.1. Definizioa.

Berriz, S.U.S.A.ren edo Berrizko Udalaren etxebizitzak alokatzeko eskariak eta horren ondoriozko gorabeherak kudeatzeko Eskatzaileen Erregistroa sortu da eta Berriz Hirigintza Elkarte, S.A.n, Berrizko Udaletxean dago.

3.2. Izena emateko prozedura.

Etxebizitza bat alokatu nahi duen pertsona orok Eskatzaileen Erregistroan aurkeztu beharko du eskaria eredu ofizialean, behar bezala beteta eta kasu bakoitzean behar den dokumentazio guztiarekin. Izena emateko epea amaitzean ez da eskaririk onartuko.

Pertsona edo elkarbizitza-unitate bakoitzak eskari bakarra aurkeztu ahal izango du, eta pertsona batek ezingo du elkarbizitza-unitate bat baino gehiagotan egon. Erregistroan dagoen norbaitek, eskatzaile gisa nahiz elkarbizitza unitateko kide gisa, berriro izena ematen badu beste elkarbizitza-unitate bateko eskari batekin, azken eskari hori hartuko da kontutan, eta hasierako elkarbizitza unitateari horren berri emango zaio.

Elkarbizitza unitate eskatzaileak unitateko kide guztiak adierazi beharko ditu.

Ezkonduta edo antzeko harreman iraunkorreak dauden eskatzaileen kasuan bi kideak izendatu beharko dira, hurrenez hurren.

Eskaria egin ondoren legez banatutako ezkontzetan edo elkarteetan izandako seme-alabei dagokienez, horien zaintza duen kideak sartuko ditu umeak elkarbizitza-unitatearen barruan.

Artículo 3.- **REGISTRO DE SOLICITANTES**

3.1. Definición.

Con el fin de gestionar las solicitudes de arrendamiento de viviendas de propiedad de Berriz, S.U.S.A. o Ayuntamiento de Berriz y demás circunstancias derivadas de las mismas, se ha creado el Registro de Solicitantes, sito en las dependencias de la sociedad Berriz Sociedad Urbanística, S.A. Ayuntamiento de Berriz

3.2. Procedimiento de inscripción.

Toda persona interesada en acceder en régimen de arrendamiento a las viviendas deberá presentar en el Registro de Solicitantes, solicitud en modelo oficial debidamente cumplimentado acompañado de la documentación necesaria en cada caso. No se admitirán las solicitudes presentadas una vez finalizado el periodo de inscripción.

Sólo se admitirá una solicitud por persona o unidad convivencial, no pudiendo una misma persona formar parte de dos o más unidades convivenciales al mismo tiempo. En el caso, en los que una persona inscrita en el Registro, sea como solicitante o como miembro de la unidad convivencial, pretenda su inscripción posterior mediante otra solicitud en unidad convivencial diferente, quedará inscrita en el Registro conforme a la última solicitud presentada, extremo éste que será comunicado a la unidad convivencial inicial.

La unidad convivencial solicitante deberá reflejar a todos los miembros que la componen.

En caso de matrimonio u otra forma de relación permanente análoga a la conyugal deberá reflejar a ambos cónyuges o miembros, respectivamente.

Respecto de los/as hijos/as habidos/as en matrimonios o en uniones que a la fecha de presentación de solicitud se hallen separados legalmente, solamente podrán formar parte de la unidad convivencial del cónyuge o progenitor a quien se haya reconocido la custodia de los mismos.



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

Eskaria egin ostean jaiotza, ezkontza, banaketa legal, dibortzio edo heriotzarik badago Berriz S.U.S.A.-ri edo Udalarari jakinarazi beharko zaio, eta hori egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztu.

Izena emateko epean egin diren eskariak aztertu ostean, onartutakoen eta kanpoan gelditutakoen zerrendak onetsiko dira. Zerrenda horiek Berriz SUSArene egoitzan eta web orrian jarriko dira 15 egunez.

Jendaurrean egoteko epea amaitu eta aurkeztutako helegiteak ebatzi ondoren, behin betiko zerrenda onartuko da puntuazio ordenarekin. Araudi honetako 14. artikuluan zehazten dira puntuatzeko irizpideak.

3.3. Izena emateko epea aldizka irekitzea eta gaurkotzea.

Berriz S.U.S.A.-k edo udalak urtero zabaldu ahal izango du izen emateko epea, etxebizitza bat nahi eta Eskatzaileen Erregistroan izena eman gabe daudenek euren eskaria aurkeztu ahal izateko.

Jarraituko den prozedura aurreko paragrafoan aipatutako berdina izango da, eta kasu bakoitzean dagokion puntuazioarekin behin betiko zerrendan sartuko lirateke..

3.4. Eskarien zerrenda eguneratzea.

Eskarien zerrenda eguneratuta izateko, bertan izena emanda dutenek egoera hau mantendu dezakete beti ere hasierako baldintzak aldatzen ez badira. Zerrenda horiek urtebeteko balioa izango dute eta hori igarotakoan baja emango zaie automatikoki.

Baja hori ez da traba izango gerora eskariak aurkezteko.

En el supuesto de nacimiento de hijos/as, matrimonios, separaciones legales, divorcios o fallecimientos posteriores a la presentación de la solicitud deberá comunicarse dicha circunstancia a Berriz S.U.S.A. o el Ayuntamiento junto con la documentación acreditativa del mismo.

Examinadas las solicitudes presentadas, hasta la fecha de finalización del período de inscripción, se procederá a la aprobación de la correspondiente lista de admitidos y excluidos. Esta lista será expuesta en la sede de Berriz S.U.S.A. durante el plazo de 15 días, así como en la página Web.

Transcurrido el plazo de exposición pública y resuelto los recursos presentados, se aprobará la lista definitiva con el orden de puntuación de la misma en base a los criterios establecidos en el presente Reglamento en su artículo 14.

3.3. Apertura periódica del período de inscripción y actualización de la misma

Anualmente, Berriz S.U.S.A. o el Ayuntamiento abrirá un período de inscripción a fin de que todas aquellas personas que estuvieran interesadas en acceder a una vivienda y no estuvieran inscritas en el Registro de solicitantes puedan presentar su solicitud.

El procedimiento a seguir será el mismo al recogido en el apartado anterior, y una vez evaluada su solicitud, pasarán a formar parte de la lista definitiva en el orden de puntuación que proceda en cada caso.

3.4. Actualización de la lista de solicitudes.

Con el objeto de mantener actualizado el Registro de Solicitantes, quienes se encuentren inscritos en el mismo podrán mantener esta situación siempre y cuando las circunstancias que dieron lugar a su admisión no se modifiquen. Las inscripciones serán válidas durante el plazo de un año, transcurrido el cual causarán automáticamente baja.

Dicha baja no será óbice para presentar nueva solicitud posteriormente.



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

3.5. Aldaketak Eskarien Erregistroan:

Eskari Erregistroan izena emandako elkarbizitza unitateak honako kasuetan bakarrik alda daitezke:

- Haurrak jaiotzean; bikoteak ezkontzean, edo izatezko bikoteak Bikoteen Erregistroan behar bezala izena eman edo zinpeko aitortzea aurkeztean; legezko banaketetan edo dibortzioetan; heriotzetan. Kasu bakoitzean, eskatzaileari alde aurretik abisatu ostean, dagozkion aldaketak egingo dira: elkarbizitza-unitatea onartzea, baztertzea edo eskariaren puntuazioa aldatzea, alegia.

Gainontzeko kasuetan, alegatutako egoeren gaineko balorazioari ekingo zaio eta Berriz S.U.S.A-k edo Udalak ebazitakoa elkarbizitza-unitateari jakinaraziko dio.

3.6. Bajak Eskaeren Erregistroan.

Ezarritako prozeduraren arabera, alokairuko etxebizitza bat esleituz gero, esleitutakoek automatikoki baja hartuko dute Eskatzaileen Erregistroan.

Interesatuak zentzu honetan egindako eskariaren ondorioz ere baja hartuko da Erregistroan. Eskari hori bajak eragiten dion pertsonak aurkeztu beharko du, hil den kasuan izan ezik.

Araudi honetako baldintzak betetzen ez dituzten eskariak ere bajaran egongo dira Erregistroan.

Bajan egongo dira baita etxebizitza lortu arren, etxebizitzari uko egin diotenak, behinik behin nahiz behin

3.5. Modificaciones en el Registro de Solicitudes:

Sólo se admitirán modificaciones de las unidades convivenciales inscritas en el Registro de solicitudes en los siguientes casos:

- Nacimiento de hijos/as, nuevos matrimonios o uniones de hecho debidamente inscritas en el Registro de Parejas o en su defecto una declaración jurada de la unión, nuevas separaciones legales o divorcios y fallecimientos. En estos casos se practicará la modificación correspondiente, previa comunicación a la persona interesada, y se estará al resultado de las condiciones que se deriven de la nueva unidad convivencial resultante a efectos de admisión, exclusión o modificación de la puntuación en la solicitud correspondiente.

En los demás casos, se procederá a la valoración de las circunstancias alegadas y Berriz S.U.S.A. o el Ayuntamiento resolverá, comunicándolo a la unidad convivencial afectada.

3.6. Bajas en el Registro de Solicitudes.

La adjudicación de una vivienda en régimen de alquiler conforme al procedimiento establecido conllevará automáticamente la baja de los/as adjudicatarios/as en el Registro de solicitantes.

Causará baja en el Registro la petición del/a interesado/a en este sentido. Dicha petición habrá de ser suscrita por la persona a que afecte la baja, salvo en caso de fallecimiento.

También serán bajas en el Registro todas aquellas solicitudes en las que no concurren los requisitos establecidos en el presente Reglamento.

Del mismo modo serán dados de baja, no pudiéndose dar de alta nuevamente durante un plazo de



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

betirako. Kasu horretan, eskatzaileek ezin izango dute alta eskatu azken ukapena egin zutenetik bost urteko epean.

4. artikulua.- **ONURADUNA**

Etxebizitza horiek alokatu ahal izateko, dagokion pertsona fisikoak edo elkarbizitza unitateak ondoren zehazten diren baldintzak kreditatu beharko ditu. Dena dela, baldintzok gutxieneko izaera dute eta Berriz S.U.S.A Hirigintza Elkarteak edo Udaleko araudiaren bidez garatu edo zabaldu egin daitezke, dokumentazio gehigarria eskatuz.

Pertsona juridikoek ezin izango dute inondik inora ere alokatu.

5.artikulua- **ELKARBIZITZA-UNITATEA**

Araudi honen arabera, elkarbizitza-unitate izango dira etxe berean bizi diren eta ondorengo harremana duten pertsona bat edo gehiago: ezkontuta edo antzeko harreman iraunkor batean dauden bikoteak, adopzio edo odolkidetasunagatik lotuak, 3. mailara arte, eta ezkontza-ahaidetarako direnak, 2. mailara arte.

Dagoneko elkarrekin bizi diren elkarbizitza-unitateak (odolkidetasunagatik 3. mailara artekoak, eta ezkontza-ahaidetasunagatik 2. mailara artekoak) alokatu ahal izateko, ahaidetasun horrek lotzen dituen pertsona guztiek errentariak izan behar dute, beti ere adin nagusikoak badira.

Era berean, araudi honetan adiskidetasun edo komenentziako elkarbizitza unitateak be onargarriak izango dira beti ere, etxebizitzaren erabilera egingo duten adindu edo emantzipatuak, alokairuak sortarazten dituen betekizunak betetzera konprometitzen badira. Horretarako alokairu kontratua sinatuko dute eta bertan azaltzen diren betekizunen erantzule egingo dira.

cinco años, aquellos/as solicitantes que, habiendo resultado beneficiarios/as, hayan renunciado a la vivienda adjudicada ya sea provisionalmente ya sea definitivamente. Este plazo comenzará a computar desde la fecha de la última renuncia.

Artículo 4.- **BENEFICIARIO/A**

El acceso al arrendamiento de las viviendas requerirá la previa acreditación por parte de la persona física o unidad convivencial del cumplimiento de las condiciones establecidas que, en todo caso, tienen el carácter de mínimos y podrán ser desarrolladas o ampliadas mediante reglamento de la Sociedad Urbanística Berriz S.U.S.A. o el Ayuntamiento requiriendo la documentación que corresponda.

En ningún caso será posible el acceso al arrendamiento por parte de personas jurídicas.

Artículo 5.- **UNIDAD CONVIVENCIAL**

Se considera unidad convivencial a los efectos del presente Reglamento, la compuesta por una, dos o más personas unidas por matrimonio u otra forma de relación permanente análoga a la conyugal, así como por adopción o consanguinidad, hasta el 3º grado, y por afinidad hasta el 2º grado, que residan en el mismo hogar.

Para el arrendamiento de viviendas por unidades convivenciales existentes, formadas por consanguinidad en línea colateral hasta el 3º grado, y por afinidad hasta el 2º grado, deberán tener la condición de arrendatarios/as todas las personas unidas por este parentesco, siempre que sean mayores de edad.

Igualmente se considerarán válidas a los efectos de este Reglamento las relaciones convivenciales por razones de amistad o conveniencia, debiendo comprometerse a cumplir con las obligaciones derivadas del arrendamiento todas las personas mayores de edad o emancipadas que vayan a hacer uso de la vivienda, para lo cual todas ellas firman el contrato de arrendamiento y serán responsables solidariamente de



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

Alokairuko pertsonaren batek elkarbizitza unitatea utzi nahi badu, 20 egun lehenago abisatuko diete BERRIZ SUSAR-ri edo Udalari eta entitate hauek erabiltzaileen baldintzak bete diren aztertu eta egoerari dagokiona erabakiko dute araudia oinarritzat hartuz; alokairu kontratua be ebatzi daiteke.

6. artikulua- **BETE BEHARREKO BALDINTZAK**

Araudi honetako artikuluetan zehaztutakoaren arabera, etxebizitza alokatzeko aukera izango dute honako baldintzak bete eta egiaztatzen dituztenak:

- 1.- Adin nagusikoa ala emantzipatua izatea.
- 2.- Etxebizitza beharra.
- 3.- Berrizko udalerrian erroldatua egotea.
- 4.- Gutxieneko eta gehieneko diru-sarrerak.
- 5.- Alokairu kontratua formalizatzea.

7. artikulua- **ETXEBITZA BEHARRA.**

Elkarbizitza unitateko kideetako inork ere ez du izango etxebizitzarik jabetzan, jabetza soilean, lurrazal eskubidean edo gozamenean alokairu eskaria egin den aurreko hiru urteetan.

Alokairu kontratua indarrean dagoen artean egoera horretan jarraitu beharko da.

Etxebizitza bat jabetza soilean izatea ez da oztopo izango alokairuko etxebizitza bat eskuratzeko, baldin eta etxebizitza horrek grabatuta badu erabilera eta gozamen eskubidea biziarte edo behin-behineko etxebizitzaren alokairu kontratua baino denbora gehiagoz.

Baldintza hau kreditatuko da eskatzailearen

las obligaciones contraídas en el mismo.

En el caso de que alguna de las personas arrendatarias pretenda abandonar la unidad convivencial, deberá avisarse esta circunstancia con una antelación previa de 20 días a BERRIZ S.U.S.A. o el ayuntamiento, que valorará la situación en cuanto al cumplimiento de los requisitos de los usuarios y resolverá lo oportuno en base a la normativa de este Reglamento, pudiendo incluso resolverse el contrato de arrendamiento.

Artículo 6.- **REQUISITOS NECESARIOS**

En los términos previstos en los artículos siguientes de este Reglamento, podrán ser beneficiarios/as en régimen de alquiler de una vivienda quienes cumplan y acrediten los siguientes requisitos:

- 1.- Ser mayor de edad o emancipado/a.
- 2.- Necesidad de vivienda.
- 3.- Estar empadronado/a en el municipio de Berriz.
- 4.- Ingresos mínimos y máximos.
- 5.- Formalización del contrato de arrendamiento.

Artículo 7. **NECESIDAD DE VIVIENDA.**

Todos y cada uno de los miembros de la unidad convivencial deberá carecer de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo, durante los tres años inmediatamente anteriores a la fecha de la solicitud de arrendamiento.

Se deberá continuar en dicha situación durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

La titularidad de la nuda propiedad de una vivienda no será obstáculo para el acceso a una vivienda en régimen de alquiler, si dicha vivienda está gravada con un derecho de uso y usufructo, vitalicio o temporal con una duración superior a la duración del oportuno contrato de arrendamiento de la vivienda.

La acreditación de este requisito se realizará mediante certificado de la Hacienda Foral del Territorio



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

azkeneko bizilekuko Lurralde Historikoko Foru Ogasunaren ziurtagiri bidez. Gainontzeko egoerak dagokion ziurtagiri bidez kreditatuko dira.

Alokatzailearen etxebizitza beharrea edozein aldaketa badago, Berriz Hirigintza Elkartea, S.A-ri jakinarazi behar zaio. Jakinarazpen hori egingo da alokatzaileak jabetza, jabetza soil, lurrazal eskubide edo gozamenaren titulua lortzen duenean. Egoera horren berri ematen ez bada, kontratuaren ebazpenari ekingo zaio.

8. artikulua- **BERRIZKO UDALERRIAN ERROLDATUTA EGOTEA.**

Eskatzaile eta onuradun guztiak Berrizko udalerrian erroldatuta egon beharko dira eta titularra gutxienez urtebete lehenagotik. Hori ofizioz kreditatuko du Berrizko Udalak berak.

9. artikulua- **GUTXIENKO ETA GEHIENKO DIRU-SARRERAK**

Gizarte bazterkeriaren aurka borrokatzeko planean ikusitakoei ponderatutako gutxieneko diru sarrerak kreditatu beharko zaizkie urtero. Hori guztia azalduta dago Gizarteratzeko eta Diru Sarrerak Bermatzeko abenduko 18/2008 legean. Datuek izaera orokorra dute eta 2008ko jarduerekin alderatuta, taula honetan agertzen direnak dira:

GUTXIENKO DIRU SARRERAK
(EBko kide kopuruaren arabera)
IZAERA OROKORRA DUTE

Histórico al que perteneciese la última residencia del/a solicitante; y las demás situaciones, mediante certificado correspondiente.

El arrendatario estará obligado a comunicar a Berriz Sociedad Urbanística, S.A. o el Ayuntamiento cualquier modificación que se produzca en su situación de necesidad de vivienda, lo que deberá hacer en el momento en que pase a ser titular del título de propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo. La no comunicación de esta circunstancia dará lugar a la resolución del contrato.

Artículo 8. **EMPADRONAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE BERRIZ.**

Todos los/as solicitantes y beneficiarios/as habrán de estar empadronados en el municipio de Berriz y al menos el titular con una antelación mínima de 1 año. La acreditación de este extremo se realizará de oficio por el Ayuntamiento de Berriz.

Artículo 9.- **INGRESOS MÁXIMOS Y MÍNIMOS**

Deberán acreditarse ingresos mínimos anuales ponderados a los contemplados en el plan de lucha contra la exclusión, desarrollado por la Ley 18/2008 de diciembre, para la Garantía de Ingresos y para la Inclusión Social, y que respecto al ejercicio 2008, con carácter general, son los que se contemplan en la siguiente tabla:

INGRESOS MINIMOS
(En función del número de miembros de la UC)
CON CARÁCTER GENERAL

EBko kide kopurua Nº de miembros de la UC	Zenbatekoa (€/urteko) Cuantía (En euros/año)
1	7.392,00
2	9.492,00
3	10.332,00
4 edo gehiago / 4 o más	10.500,00



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

GEHIENEO DIRU SARRERAK

INGRESOS MAXIMOS

EBko kide kopurua Nº de miembros de la UC	Zenbatekoa (€/urteko) Cuantía (En euros/año)
1	11.088,00
2	14.238,00
3	15.498,00
4 edo gehiago / 4 o más	15.750,00

Alokairuan etxebizitza bat eskuratzeko, elkarbizitza unitateak duen ondarearen gehieneko balioa gizarte bazterkeriaren aurka borrokatzeko plan horretan zehaztutakoa izango da eta aurrean (2008) ondoren aipatzen dena da:

El valor máximo del patrimonio de la unidad convivencial para poder acceder a una vivienda en régimen de alquiler, será el que se determine en el citado plan de lucha contra la exclusión y que en el presente año 2008 es el que a continuación se establece:

EB-REN ONDAREAREN GEHIENEO BALIOA
(EBko kide kopuruaren arabera)
IZAERA OROKORRA DU

VALOR MAXIMO DEL PATRIMONIO DE LA UC
(En función del número de miembros de la UC)
CON CARÁCTER GENERAL

EBko kide kopurua Nº de miembros de la UC	EBren ondarearen gehieneko balioa Valor máximo del patrimonio de la UC
1	29.568,00
2	37.968,00
3	41.328,00
4	42.000,00

Gehieneko eta gutxieneko diru sarrerak urtero automatikoki eguneratzen dira, Eusko Jaurlaritzaren irizpideak jarraituz.

Las cuantías de los ingresos máximos y mínimos se actualizarán anualmente y de forma automática en función de los criterios que el Gobierno Vasco fije al efecto.

10.artikulu- **ALOKAIRU KONTRATUA**
FORMALIZATZEA.

Artículo 10.- **FORMALIZACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.**

Araudi hau jarraituz alokatzailea aukeratu denean, behin behineko egoeran egongo da, eta araudi honetako baldintza guztiak bete direla ziurtatu beharko da.

Una vez realizada la selección del/a arrendatario/a de acuerdo con lo dispuesto en el presente reglamento, ésta tendrá carácter provisional, debiendo procederse a la comprobación del cumplimiento de los requisitos que establece este reglamento.

Onuradunak baldintza guztiak betetzen dituela ziurtatzean, 15 egun egongo dira eskaria formalizatzeko.

Una vez comprobado el cumplimiento de las condiciones por parte del adjudicatario, se dispondrá de



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

Epe hori igaro eta dagokin kontratua sinatzen ez bada, Berriz, S.U.S.A.ri edo Udalarari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik, hautagai horrek eskaria baztertu duela suposatuko da eta bost urtean ezingo du beste etxerik eskatu alokairuan.

Alokairu kontratua Araudi honetan Eranskin gisa doan ereduaren arabera egingo da.

11. artikulua- **ALOKAIRU KONTRATUAREN IRAUPENA.**

Alokairu kontratuak urtebeterako (1) egingo dira hasieran, eta epe hori urtero luza daiteke alokatzaileak hala eskatuz gero; luzapena gutxienez ere urte bost (5) urtez egingo da. Alokatzailak urtero epea luzatzea nahi izanez gero, kontratua amaitu baino hilabete lehenago Berriz Hirigintza Elkarte, S.A. elkarte publikoko Erregistro orokorrean edo Udalean, idatzi bat aurkeztu beharko du, Udaleko Gizarte Ongizate Sailak luzapen horren alde egindako txostenarekin batera.

Kontratuaren amaiera heltzen denean, (luzapenak aukeratuz gero bost urteko epea izango da) kontratua amaitu egingo da luzapenik eskaini gabe eta idatziz adierazteko beharrik izan gabe.

12. artikulua- **KONTRATUEN JARRAI PEN PROZEDURA.**

Gizarte Ongizateko arduradunak urtero egingo du etxea alokairuan duten guztiei buruko txosten loteslea, alokairu kontratua emateko gorabeherak eta irizpideak ebaluatzeko eta baloratzeko, baita kontratu hori luzatu edo ez ebaluatzeko eta baloratzeko ere.

Balorazioaren jakinarazpena alokairuan dagoen

un plazo de 15 días naturales para la formalización del mismo. Una vez transcurrido dicho plazo sin haberse firmado el correspondiente contrato por causas no imputables a BERRIZ S.U.S.A. o el Ayuntamiento dicho/a aspirante se le tendrá por desistido y no podrá solicitar en un período de 5 años una vivienda en régimen de alquiler.

El contrato de arrendamiento se realizará según modelo que se acompaña al presente reglamento como Anexo.

Artículo 11.- **DURACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.**

Los contratos de arrendamiento se realizarán por un periodo de tiempo de un (1) año, que resultará prorrogable por plazos anuales hasta que el arrendamiento alcance una duración mínima de (5) cinco años, a solicitud del/a arrendatario/a, mediante escrito presentado en el Registro general de la sociedad pública Berriz Sociedad Urbanística, S.A. o el Ayuntamiento en este sentido, con una antelación de un mes antes de finalización del contrato y con el informe favorable preceptivo a dicha prórroga por parte del Departamento de Bienestar Social del Ayuntamiento.

Una vez llegada la fecha de vencimiento del contrato, transcurridos los cinco años de duración de aquél en caso de haber optado por las prórrogas, el contrato quedará expresamente terminado sin proceder prórroga alguna y sin necesidad de comunicación por escrito.

Artículo 12.- **PROCEDIMIENTO PARA EL SEGUIMIENTO DEL CONTRATO.**

Anualmente, el/la responsable del Departamento de Bienestar Social realizará un informe vinculante acerca de todos/as los/as arrendatarios/as, con el fin de evaluar y valorar las circunstancias y criterios que dieron lugar a otorgar el contrato de arrendamiento así como la conveniencia o no de prorrogar dicho contrato.

La notificación de la valoración se comunicará



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

titularrari adieraziko zaio. Kontratua ofizioz amaitzera baldin badao, Hiri Alokairuen Legearen arabera egingo da.

al/a titular del arrendamiento y en caso de que se vaya a proceder de oficio a la finalización del contrato el mismo se realizará conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos.

13. artikulua- **DEBEKUAK**.

Etxebizitzaren erabilera ezingo da laga inongo titulugatik, eta ohiko etxebizitza iraunkor erabilera izango duenez, ezingo dute erabili Erregistroan elkarbizitza unitatean izena emanda ez daudenek eta ezingo zaio inondik eta inora beste bati alokatu.

Baldintza horiek betetzen ez badira kontratua ebazteari ekingo zaio.

Artículo 13.- **PROHIBICIONES**.

El uso de la vivienda no podrá ser cedido por ningún título y será destinada a vivienda habitual y permanente, no pudiendo ser ocupada por personas distintas a las inscritas en el Registro como unidad convivencial y quedando terminantemente prohibido el subarriendo.

El incumplimiento de estas condiciones dará lugar a la resolución del contrato.

Artículo 14.- **BALORAZIO ETA PUNTUAZIO IRIZPIDEAK**.

Etxebizitzak alokairuan esleitzeko irizpideak honako balorazio irizpide hauen arabera egingo dira:

1.- DIRU SARRERAK

Egoera ekonomikoa elkarbizitza unitatearen sarrera gordinen arabera finkatuko da eta honako taula honekin baloratuko dira:

BALORAZIO EKONOMIKOKO KOADROA

EBko kide kopurua Nº miembros de la UC	puntu 60 puntos	puntu 50 puntos	puntu 40 puntos	Puntu 30 puntos	puntu 20 puntos	puntu 10 puntos
1	7.392	8.008	8.624	9.240	9.856	10.472
	8.007	8.623	9.239	9.855	10.471	11.088
2	9.492	10.283	11.074	11.865	12.656	13.447
	10.282	11.073	11.864	12.655	13.446	14.238

Artículo 14.- **CRITERIOS DE VALORACION Y PUNTUACION**.

Los criterios de adjudicación de las viviendas en régimen de alquiler se realizarán en orden a los siguientes criterios de valoración:

1.- INGRESOS

La situación económica se establecerá en relación a los ingresos brutos de la unidad convivencial que serán valorados de acuerdo a la tabla siguiente:

CUADRO VALORACION ECONOMICA



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

3	10.332 11.192	11.193 12.053	12.054 12.914	12.915 13.775	13.776 14.636	14.637 15.498
4 edo gehiago 4 o más	10.500 11.374	11.375 12.249	12.250 13.124	13.125 13.999	14.000 14.874	14.875 15.750

Urteko diru sarrera gordinak kreditatzeko, elkarbizitza unitateko kide bakoitzaren sarrera gordinak hartuko dira kontuan.

Araudi hau ezartzeko orduan, Araudi honetako 5. puntuari xedatutakoa joko da elkarbizitza unitatetzat.

Balorazio ekonomikoko taulan ezartzen diren zenbatekoak urtero eguneratzen dira Urteko Oinarritzko Errentan onartzen diren zenbatekoen arabera eta izaera orokorra dute.

Diru-sarrerak honela ziurtatuko dira:

- Eskariaren aurreko errenta aitorenaren fotokopia konpultsatua aurkeztu beharko da. Elkarbizitza unitatea adin nagusiko kide bat baino gehiagoz osatuta dagoenean, kide guztiei dagozkien aitorenaren konputatuko dira.
- Eskatzailearen edo elkarbizitza unitatearen diru sarrera enpresa edo lan jardueretatik edo jardura artistikoetatik baldin badatoz, jardura horiei dagozkien sarrera gordinak honako zerga erregimenaren arabera osatuta daudela esango da:

a) Zuzeneko estimazioaren kasuan, koefiziente edo estimazio objektibo bidez:

Osoko diru sarrerak gehi amaierako izakinak; hori guztia honela murriztuko da: hasierako izakinak; soldatapeko langileen soldata eta horren barruan sartuko dira: enpresak Gizarte Segurantzari ordaintzen diona eta aktibo finkoan onurak izateko egindako finantza gastuak edo alokatze inbertsioak.

Para acreditar los ingresos brutos anuales, se contabilizarán los ingresos brutos de cada uno de los miembros que forman la unidad convivencial.

A efectos de aplicación del presente Reglamento se entiende por unidad convivencial lo dispuesto en el artículo 5 del mismo.

Las cantidades que se establecen en la tabla del cuadro de valoración económica se actualizarán de forma anual según las cuantías que al efecto se aprueben como Renta Básica Anual de carácter general

Los ingresos se certificarán del siguiente modo:

- Por medio de fotocopia compulsada de la declaración de la renta de personas físicas correspondiente al ejercicio anterior a la solicitud. Cuando la unidad convivencial esté constituida por más de un miembro mayor de edad, se computará las declaraciones correspondientes a todos los miembros de la misma.
- Si los ingresos del/a solicitante o de la unidad convivencial proceden de actividades empresariales, laborales o artísticas, se entenderá que los ingresos brutos correspondientes a tales actividades están constituidos, en función del régimen fiscal elegido por:

a) En caso de estimación directa mediante coeficiente o estimación objetiva:

Ingresos totales más existencias finales; todo ello se reducirá mediante: existencias iniciales; salario de obreros a sueldo y dentro de esto se incluirán: lo que la empresa paga a la Seguridad Social, y los gastos financieros o inversiones de arrendamiento hechos en el activo fijo para conseguir



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

- b) Estimazio objektiboa zeinu, indize edo modulu bidez eginez gero:

Zeinu, indize edo modulu horiek ezartzean izandako etekinak, indize zuzentzailerik murriztu gabe.

Elkarbitza unitateko kideek errenta aitortpena egin beharrik ez balute, honakoa aurkeztu beharko dute eskariaren batera: Foru Ogasunaren ziurtagiria, aitortpen hori ez dutela egin ziurtatzen duena.

Kasu horretan honakoa aurkeztu beharko dute diru sarrerak justifikatzeko:

1. Eskatzaileek besteren kontu ari badira lanean: nominak edo lana egiten duten enpresako ziurtagiriak aurkeztu beharko dituzte, hain zuzen ere eskaria egin aurreko hamabi hilabeteetakoak. Ziurtagiri edo nomina horiek indarrean dagoen lan araudiaren arabera izan beharko dira.
2. Eskatzaileak erretiratuak, pentsiodunak edo gizarte laguntza jasotzen dutenak badira (lanerako ezinduak edo elbarriak barne), eskaria aurkeztu aurreko hamabi hilabeteetan jasotzen duten pentsioaren edo prestazio ekonomikoaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute.
3. Norbere kontura ari badira lanean Gizarte Segurantzari urtean egindako ekarpenaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute (ziurtagiri horretan urteko oinarria adieraziko da, kuotak kalkulatzeko) eta diru sarreraren aitortpena. Gainera aipatutako partidak kreditatu beharko ditu, enpresari edo profesionaleri buruzko kapituluan.
4. Eskatzailea langabezian egonez gero Enpleguko Institutu Nazionalaren ziurtagiria aurkeztu beharko du. Ziurtagiri horrek eskaria egin aurreko hamabi

beneficios.

- b) En caso de estimación objetiva por medio se signo, índice o módulo:

Los beneficios conseguidos de aplicar esos signos, índices o módulos, sin reducir ningún índice corrector.

Si los miembros de la unidad convivencial no tuviesen que presentar declaración de la renta de las personas físicas, deberán presentar lo siguiente junto a la solicitud: certificado de Hacienda Foral que acredite que no han realizado dicha declaración.

En este caso deberán presentar lo siguiente para justificar los ingresos:

1. Si los/as solicitantes trabajan por cuenta ajena: nóminas o certificados de la empresa donde trabajan. Estos corresponderán a los últimos doce meses antes de hacer la solicitud. Estos certificados o nóminas deberán ser acordes al reglamento laboral vigente.
2. Si los/as solicitantes son jubilados/as, pensionista o perceptores/as de prestaciones sociales (incluidos/as los/as impedidos/as para el trabajo o inválidos/as), deberán presentar certificado de la pensión o prestación económica recibida durante los doce meses anteriores a la solicitud.
3. Si los/as solicitantes son trabajadores/as a cuenta propia deberán presentar certificado de aportación anual hecha a la Seguridad Social (en este certificado se expondrá la base anual utilizada para calcular las cuotas), y la declaración de ingresos. Además deberá acreditar las partidas mencionadas en el capítulo sobre la empresa o los profesionales.
4. Si los/as solicitantes se encontrasen en paro deberá presentar certificado del Instituto Nacional de Empleo. Este



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

- hilabeteetan jasotako prestazioak kreditatu beharko ditu.
5. Ondarea baloratzeko kontuan hartuko dira aurkeztutako aitortpena edo horren ziurtagiri negatiboa (Bizkaiko Foru Ogasunak egina) edota dagokion banku ziurtagiria.

- certificado deberá acreditar las prestaciones recibidas en los últimos doce meses antes de efectuar la solicitud.
5. Para la valoración del patrimonio se tendrá en cuenta la declaración presentada o certificación negativa de la misma por Hacienda Foral de Bizkaia. y/o la certificación bancaria correspondiente.

2.- ELKARBIZITZA UNITATEAREN OSAERA

2.- COMPOSICION DE LA UNIDAD CONVIVENCIAL

ELKARBIZITZA UNITATEA / UNIDAD CONVIVENCIAL	PUNTUAK / PUNTOS
Guraso bakarra bi seme-alaba edo gehiagoren karguarekin Monoparental/monomarental con dos o más hijos/as a cargo	30
Guraso bakarra seme-alaba baten karguarekin Monoparental/monomarental con un/a hijo/a a cargo	20
Hiru kide Tres miembros	15
Bi kide Dos miembros	10
Kide bat Un miembro	5
3 kide baino gehiagoko kide bakoitzeko Por cada miembros que exceda de 3	5
Mendeko kide bakoitzeko Por cada miembros que sea dependiente	5
Gizarteko egoerak Circunstancias sociales	5
Gizarteko egoera larriak Circunstancias sociales agravantes	50

Mendeko egoeraren bat dagoen kasuetan, Bizkaiko Foru Aldundiaren ziurtagiriak (hirugarren pertsonari laguntza baremoa dakarrena) edota hori kreditatzen duen ziurtagiriak ziurtatu beharko du hori.

En los supuestos en que se de una dependencia, ésta se acreditará mediante certificado de la Diputación Foral de Bizkaia (baremo de ayuda a tercera persona) y/o certificado que así lo acredite.

3.- ERROLDAGATI KO PUNTUAZIOA.

Berrizko udalerrian bizi den urte bakoitzeko, 10 puntu; gehienez ere 60 puntu lortuko dira. Puntuaziorik altuena duen elkarbizitza unitateko kideak bakarrik konputatzen du.

3.- PUNTUACION POR EMPADRONAMIENTO.

Por cada año de residencia en el municipio de Berriz, 10 puntos, se contabilizarán como máximo 60 puntos. Solamente computa el miembro de la unidad de



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

convivencia que mayor puntuación acredite.

4.- GIZARTEKO EGOERAK.

- 1.- Aitarik eta amarik ez dutenak, 23 urtez beherakoak eta ekonomikoki euren kargura adin txikikoak edo mendekoak dituztenak edo beste pertsona batekin ezkontza edo antzeko elkarte bidez batuta daudenak gutxienez sei hilabete lehenagotik.
- 2.- Langabezia: Enpleguko Institutu Nazionalean izena emandakoak urtebete baino gehiagoz jarraian.
- 3.- Gizarteratze ibilbidea dutenak. Oinarrizko Gizarte Ongizate Sailarekin edo horretarako homologatutako erakundearekin gizarteratze hitzarmena eginda dutenak.
- 4.- Egungo etxebizitzaren bizigarritasun egoera, etxebizitza alokatua den kasuetan.

5.- GIZARTEKO EGOERA LARRIAK

Emakumeen aurkako indarkeria, eskatzaileak aurrez salaketa aurkeztu badu, edota hori kreditatzen duen epaia badago, edota Gizarte Langilearen txostena badago, edota beste edozein frogaren bidez egiaztatzen bada.

Emakumeen aurkako indarkeria esatean honakoa esan nahi da: sexu femeninokoak oinarri dituen indarkeria, ondorioz kalte edo sufrimendu fisikoa, sexuala edo psikologikoa duena edo izan dezakeena emakumearentzat; baita horrelako ekintzen mehatxua, koakzioa edo askatasuna indarrez kentzea ere, nola bizitza publikoan hala pribatuan.

15. artikulua- **ALOKATZEKO ERRENTA IRIZPIDEAK.**

4.- CIRCUNSTANCIAS SOCIALES.

- 1.- Huérfanos de padre y madre, menores de 23 años y que tengan económicamente a su cargo a menores o a personas con dependencia o que estuviesen unidos a otra persona por matrimonio u otra forma de relación permanente análoga a la conyugal con al menos 6 meses de antelación.
- 2.- Situación de desempleo. Aquellas personas inscritas en el Instituto Nacional de Empleo con una antigüedad superior a un año de manera ininterrumpida.
- 3.- Personas con un itinerario de inserción. Personas que hayan suscrito un convenio de inserción con el Departamento de Bienestar Social de base o entidad homóloga para tal fin.
- 4.- Estado de habitabilidad de la actual vivienda siempre y cuando está sea en régimen de alquiler.

5.- CIRCUNSTANCIAS SOCIALES AGRAVANTES

Situación de violencia contra las mujeres previa presentación por parte de la solicitante de la denuncia y/o sentencia judicial y/o del informe del/a Trabajador/a Social y/o cualquier otra prueba que así lo acredite.

Se entiende por violencia contra las mujeres todo acto de violencia basado en la pertenencia al sexo femenino que tenga o pueda tener como resultado un daño o sufrimiento físico, sexual o psicológico para la mujer, así como las amenazas a tales actos, la coacción o la privación arbitraria de la libertad, tanto si se produce en la vida pública o privada.

Artículo 15.- **CRITERIOS DE LA RENTA PARA EL ARRENDAMIENTO.**



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

Elkarbizitza unitateak dituen diru-sarreraren eta puntuaren arabera izango da errenta, eta horretarako aurreko artikuluan aipatutako balorazio ekonomikoko taularen arabera puntuak hartuko dira kontuan. Hori horrela, errenta hirurehun (300) ingurukoa izango da hirurogei (60) puntu dituztenentzat, eta laurehun eta berrogeita hamar (450) hamar (10) puntu dituztenentzat. Tarteko puntuazioa dutenei zenbateko proportzionala emango zaie.

Errenta hileroko ordaindu behar da hileroko lehen zazpi (7) egunetan, eta horretarako dirua Berriz Hirigintza Elkarteak, S.A.k edo Udalak dioen kontu zenbakian sartuko da.

Alokairu kontratuak urte bete baino gehiago irauten duenean, errenta KPIaren arabera eguneratuko da eguneratze bakoitzaren dataren aurreko hamabi hilabeteetan. Kontratua egindako eguneko azken indizea izango da lehenengo eguneratzerako erreferentzia hilabetea).

Alokatzaileari eguneratutako errenta eskatuko zaio Berriz Hirigintza Elkarteak edo Udalak horren berri eman dion ondorengo hilabeteetan. Aldatu den ehunekoa zein izan den jakinaraziko zaio eta indizea argitaratua dagoen Aldizkari Ofizialari erreferentzia egingo zaio.

Alokatzaileak ordaindu beharko ditu alokatutako etxebizitzaren edo bere osagarrien mantenu egokia, zerbitzuak, zergak eta ardurak, hauek banaka ordaindu ezin badira.

Bozketa egin eta udalbatzak aho batez onartu du eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da hilabeteko epean eta erreklamaziorik ez balego, alokairu sozial erregimenean dauden etxebizitzaren araudi erregulatzailerako behin-betiko onartuko da.

La renta se fijará en función de los ingresos y puntos con que cuente la Unidad Convivencial, considerando al efecto los puntos obtenidos según el cuadro de valoración económica del artículo anterior. Así, la renta oscilará entre los trescientos (300) euros para aquellos que obtengan la puntuación de sesenta (60), y los cuatrocientos cincuenta (450) para aquellos que la obtengan de diez (10), aplicándose a las puntuaciones intermedias la cantidad que resulte proporcional.

El pago de la renta será mensual y habrá de efectuarse en los siete (7) primeros días del mes y en el número de cuenta que Berriz Sociedad Urbanística, S.A. o el Ayuntamiento indique.

En los casos en que el contrato de arrendamiento tenga una duración superior a un año, la renta se actualizará conforme a la variación de IPC en un período de doce meses inmediatamente anteriores a la fecha de cada actualización, tomando como mes de referencia para la primera actualización el que corresponda al último índice publicado en la fecha de celebración del contrato).

La renta actualizada se exigirá al arrendatario a partir del mes siguiente a aquel en que Berriz Sociedad Urbanística, S.A. o el Ayuntamiento lo notifique, expresando el porcentaje de alteración aplicado y haciendo referencia al Boletín Oficial en que se haya publicado el índice.

El arrendatario se hará cargo además de los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan a la vivienda arrendada o a sus accesorios.

A continuación se procede a la votación, aprobando por unanimidad de los asistentes y ordenando su publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia por un período de un mes y en caso de que en este tiempo no hay reclamaciones, el Reglamento regulador de viviendas en régimen de alquiler social se considerará aprobado



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

V. EAJ-PNV-k AURKEZTUTAKO MOZIOA, EGURRA ERABILERA SUSTATZEKO ERAIKUNTZA MATERIAL MODUAN

Ondoren, mahai gainean mozioa aurkeztu da eta hitzez hitz honela dio:

BERRIZKO UDALEKO EAJ-PNV UDAL T LDEAREN MOZIOA ERABILTZEAREN INGURUAN

ARRAZOIAK

Basozaintza atalak garrantzi handia dauka Bizkaian: basoak herrialdearen zati handia hartzen dau eta horrez ganera jarduera ekonomiko handia be suposatzen dau, Hau funtsezkoa da nekazal guneen garapenerako eta ingurumen eta gizarte arloko onura handiak dakar.

Azken 40 urteotan emon dan basoen hazkundea, neurri handi an Radiata Pinuari ezker gertatu da, Baso laboratu kontzeptua sortu da eta ingurumena eta ekonomia uztartu dira kontzeptu bakar batean: jasangarritasuna.

Egurak ez dau hainbeste energia kontsumitzen, Bere eraldatze prozesuak (mozketa, garraioa, zerratzea e,a) altzariak, aluminioak, plastikoek edo porlanak behar dabena baino energia gutxiago behar dau

Egurak klima aldaketaren eragina gutxitu egiten laguntzen dau: basogintzarako erabilten diran baso eremuek eta baso naturalek karbona hustutegi funtzinoa beteten dabe, lurraren beroketa eragiten dauan "Negutegi efektua" sorteen dauan CO2 finkatu egiten dabelako, Horrez ganera, egurrez egindako produktuak (altzariak, zoruak, hormak, markoak eta abar) "karbonoa metatzeko" efektua mantentzen dabe euren erabilg8rritasuna mantentzen dan neurrian.

Egurak karbonoa metatzeko gaitasuna dau bere biziraupen osoan eta balorea emon behar jako lehengai

definitivamente.

V. MOCIÓN PRESENTADA POR EAJ-PNV SOBRE PROMOCIÓN DEL USO DE LA MADERA COMO MATERIAL DE CONSTRUCCION

Seguidamente se presenta sobre la mesa la moción presentada que copiada literalmente dice:

MOCION DE GRUPO MUNICIPAL EAJ-PNV EN EL AYUNTAMIENTO DE BERRIZ RELATIVA A LA PROMOCIÓN DEL USO DE LA MADERA COMO MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN

JUSTIFICACIÓN

El sector forestal tiene una gran importancia en Bizkaia: el bosque ocupa una gran superficie del territorio y constituye una importante actividad económica, clave para el desarrollo del medio rural y que aporta beneficios medioambientales y socioculturales.

El crecimiento continuo de los bosques durante los últimos 40 años se debe en gran parte al Pinus Radiata, creando el concepto de "bosque cultivado" y haciendo coexistir los conceptos medioambientales y económicos en un mismo término: sostenibilidad.

La Madera es menos intensiva en consumo de energía: Sus procesos de transformación (tala, transporte, aserrío, etc.) requieren mucha menos energía que los de otros materiales como el acero, el aluminio, los plásticos, el cemento, etc.

La Madera contribuye a reducir el cambio climático: Las extensiones forestales dedicadas a la silvicultura actúan, al igual que los bosques naturales, como sumideros de Carbono, fijando el CO2, que es el principal causante del "Efecto Invernadero" que provoca el calentamiento global. Adicionalmente, los productos elaborados con madera (muebles, suelos, paredes, marcos, etc.) mantienen el efecto de "almacenamiento del Carbono" durante toda su vida útil.

La madera mantiene el efecto de almacenamiento de carbono a lo largo de toda su vida útil y ha de ser puesta



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

natural, ekologiko barriztagarri eta energi-eraginkortasun handikoa dan neurrian.

Kontsumo jasangarrirako estrategiak kontsumitzaileak hartzen ditu baina era berean administrazioak be, Eta, egoera honetan, kontsumitzaileak gero eta exigenteagoak dira eta informazio zabalagoa eskatzen dabe.

Hitzarmena adostu zan Euskadiko Egur gaietarako Mahai Sektorialagaz, herri erakundeen aldetik egurra erostearen aldeko sustapena egiteko eta, zehatzagoesanda, kudeatze jasangarriko egiaztapena dauan Radiata Pinuaren sustapenaegiteko, Akordio honi esker, udalek be, erosketa publikorako eurenpleguetarako be onartu dabe baldintza hori.

Datu hauen guztien aurrean, Berrizko udaleko EAJ-PNV udal taldeak, eztabaidatua eta bidezkoa bada, Berrizko Udalaren Bilkura Osoan onartua izan daiten ondoko MOZIOA aurkezten dau:

1. Berrizko udalak egurrezko produktuak erabiltzearen aldeko sustapen eta komunikazio kanpainetan lagunduko dau.
2. Berrizko udalak zuzenean edo bere menpeko enpresa edo erakunderen bitartez egingo diran herri lanetarako baldintza pleguetan ezartzea "kudeaketa jasangarrian egiaztatutako Radiata pinu egurra" erabili daiten. Salbuespen gisa mantenduko dira honen erabilpena arrazoi teknikoengatik ezinezkoa danean edo barriztatze lanetan, ordura arte erabilitako egurraren inguruko arrazoi estetikoak dagozalako.

Plegu teknikoetan honako gaien inguruko baldintzak ezarriko dira: egiturak, egitura panela, enkofratu taula, lehiu markoak eta hiri altzariak.

3. Herri lanetan egurraren erabilpena beste gai batzuen ginetik sustatzea."

Berrizen, 2009ko apirilaren 2a

en valor como materia prima natural ecologica, renovable y de alta eficiencia energetica.

La estrategia de consumo sostenible implica no solo a las personas consumidoras sino tam bien a las administraciones, siendo aquellas eada vez mas exigentes y mas demandantes de informacion.

Se realizo un Convenio con la Mesa Intersectorial de la Madera de Euskadi y Eudel al objeto de promover en la compra publica la utilizaeion de madera y en concreto la de Pino Radiata eon certificacion de gestion sostenible, acuerdo que ha dado lugar a que los ayuntamientos vayan aprobando en sus plenos la aplicacion de los mismos a los pliegos tecnieos de la compra publica.

Ante estos datos el grupo municipal de EAJ-PNV en el Ayuntamiento de Berriz propone el debate y aprobacion, en su caso, de la siguiente MOCION:

1. "Colaborar en las campanas de promoeion y comunicacion sobre el beneficio de los productos madereros frente a otros materiales.
2. Establecer, dentro de los pliegos de condiciones de obra publica, realizados directamente por el Ayuntamiento de Berriz, 0 a traves de empresas o entidades de el dependientes, la especificaci6n de que se utilice, para aquellos elementos de madera, "madera certificada en gesti6n sostenible de Pi no Radiata", salvo cuando no sea tecnicamente factible 0 en obras de renovaci6n, donde se establezcan cuestiones esteticas en relaci6n con la madera existente.

Dicha especificaci6n en los pliegos tecnicos se establecera para los siguientes productos: estructuras, panel de estructura, tablero de encofrado, marcos de ventana y mobiliario urbano.

3. Promover en la obra publica la utilizaci6n de la madera frente a otros materiales. "

En Berriz el 2 abril de 2008



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

Ondoren, bozketa egin eta aho batez onartu da.

A continuación se procede a la votación con el resultado de aprobado por unanimidad de los asistentes.

VI. KARMEN AMEZUA URCELAIK, AITOR ZUMELAGA CASTILLOK ETA GORKA CAMARAK AURKEZTUTAKO MOZIOA, GENETIKOKI MOLDATUTAKO ERAKUNDEEN EREMU LIBREEN INGURUAN

VI. MOCIÓN PRESENTADA POR KARMEN AMEZUA URCELA, AITOR ZUMELAGA CASTILLO Y GORKA CAMARA HIERRO SOBRE ESPACIOS LIBRES DE ORGANISMOS GENETICAMENTE MODIFICADOS

Ondoren mahai gainean aurkeztu da mozioa eta hitzez hitz honela dio:

Seguidamente se presenta sobre la mesa la moción y copiada literalmente dice:

Genetikoki aldaturiko Organismorik gabeko eremu librea: Europar Batzordeari eskaera

Dominio/espacio libre sin organismos genéticamente modificados (OGM) Petición a la comisión europea

Europar Batasun osoan, tokiko zein herrialde mailako milaka gobemur euren lurraldeak genetikoki eraldatutako (GE) landaketetatik libre egotea nahi dute. Ekimen hau garatzeko arrazoietakoa batzuk dira:

En toda la Unión Europea, miles de gobiernos locales como comarcas desean que sus territorios estén libres de plantaciones transformadas genéticamente. Razones que justifican esta iniciativa:

- GE elikagaiek zalantza zientifiko ugari ematen dute, epe luzera izan dezaketen eraginari buruz dagoen segurtasun ezagatik. GEk ingurumenean eragin ditzaketen kalteei buruzko kezka ere ugariak dira.
- GE landaketak egiterakoan ezin da ziurtatu inguruan dauden bestelako landaketa tradizional, konbentzional eta ekologikoak kutsatuko ez direnik. Ezin da ahaztu ego era horrek nekazaritza elikagaien sektorean eragin dezakeen kalte ekonomikoa.
- Kontuan eduki behar da jendarteak egiten duen eskaria, euren ingurua eta euren elikagaiak genetikoki eraldatutako organismoetatik (GEO) libre egon daitezen.

- Los alimentos TG (transgénicos) plantean dudas científicas por la falta de seguridad a largo plazo. Las consecuencias que los alimentos TG pueden provocar en el medio ambiente también es preocupante.
- Cuando se plantan transgénicos, no se puede asegurar que no contaminen las plantaciones tradicionales, convencionales y ecológicas. No podemos olvidar que esa situación puede generar pérdidas económicas en el sector de alimentos agrícolas.
- Tenemos que tener en cuenta el deseo de la ciudadanía; estar libres de organismos genéticamente modificados (OGM) .

Europar Batasuneko gaurko legeek ez dute lortzen tokiko eta herrialdeko gobemur agintari horiek babestea. Nazioarte mailan, gero eta presio handiagoa dago Europar Batasunean GE landaketak sartzeko. Merkataritzako Mundu Erakundearen baitan Ameriketako Estatu Batuek bultzatzen duten borroka komertzialaren bidez egiten da presio hau, batez ere.

La legislatura actual de la Unión Europea no contempla la protección de gobiernos locales y comarcas. A nivel internacional, cada vez más presión en la Unión Europea para la plantación de transgénicos. Presión que se lleva a cabo con la lucha comercial que emprende Estados Unidos dentro del organismo mundial de comercio.



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

GUK, BERRIZKO UDALAK, gure ekonomia lokala, kultura eta ingurumena, eta gure herritarren osasuna babesteko aukera izan nahi dugu. Horretarako, uste dugu herrialdeko gobernuak dagokiena GE landaketak euren eremuetan hazi behar diren ala ez erabakitze eskubide demokratikoa. Hori dela eta, Europar Batasuneko legediak eskubide hori onartu behar duela uste dugu.

GUK, era berean, pentsatzen dugu maila komunitarioan ez litzatekela onartu behar' genetikoki eraldaturiko organismoen hazkuntza, arestian aipaturako arazoak konpontzen ez diren bitartean. Are gehiago, etiketatuen inguruko neurri zehatzak egon behar lirateke, hazi konbentzionaletan eta ekologikoetan GEOen edozein presentzia identifikatu ahal izateko.

Udal honek adierazten du bere lurraldean genetikoki aldatutako elementuak haztearen kontra dagoela, eta "eremu librea" izatea bermatzen saiatuko dela.

Ondoren, bozketa egin eta aho batez onartu da.

VII. GALDE ESKEAK

Karmen Amezua Urcelaik hitz hartu du eta auzoetan jartzen diren informazio paneletan, ez dagoela udaletxeko informazio guztia aipatu du; konkretuki osoko bilkura gai-zerrenda falta da. Alkateak dio udaltzainek agindua dutela informazio paneletan udaletxeko informazio guztia jartzeko.

Arazo informatikoak: Karmen Amezua Urcelaik esan du aspaldian arazo informatiko ugari daudela badakitela. Alkateak eta idazkariak baieztatu dute eta hainbat batzar egin ostean, kanpoko auditoria bat egitea erabaki dela esan dute eta gutxienez hiru enpresa

Nosotros/as, el ayuntamiento de Berriz, queremos tener la opción de proteger nuestra economía local, cultura y medio ambiente y proteger la salud de la ciudadanía. Para ello, creemos que corresponde a los gobiernos regionales el derecho democrático a decidir si las plantaciones transgénicas tienen que realizarse dentro de sus espacios o no. Por ello, creemos que la legislación de la Unión Europea tiene que plantear ese derecho.

Nosotros/as creemos que a nivel comunitario no se deben aceptar los organismos genéticamente modificados (OGM) mientras no se solucione lo citado anteriormente. Además, se deben adecuar las medidas concretas de etiquetaje para poder identificar OGM en semillas convencionales y ecológicas.

Este ayuntamiento expresa que está en contra del cultivo de transgénicos en su territorio y que intentará consolidarse como "espacio libre".

A continuación se procede a la votación con el siguiente resultado, aprobar por unanimidad de los asistentes.

VII. RUEGOS Y PREGUNTAS

Karmen Amezua Urcelai toma la palabra y dice que le han transmitido que en los paneles informativos que se pusieron en los barrios no se pone toda la información que sale del Ayuntamiento y concretamente ha faltado el orden del día de este pleno. El Alcalde dice que tiene dado la orden a los alguaciles de poner toda la información del Ayuntamiento en los paneles informativos.

Problemas informáticos: Karmen Amezua Urcelai tiene conocimiento que en las últimas fechas hay muchos problemas informáticos. El Alcalde y el Secretario confirman este extremo y indican que tras varias reuniones entre las partes implicadas, se ha



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

proposamenak aurkeztera gonbidatu dituzte, momentu honetan informatika arazoa jasangaitza delako. Aitor Zumelaga Castillok esan du mantenimendua egiten duen enpresak erantzukizunen bat izango duela baina ez dakiela zer nolako kontratua dugun. Alkateak esan du informazioa eskatu duela txosten bat prestatzeko eta ondoren beharrezko neurriak hartu. Orain arte hartutako neurriak, pendrive erabilerak eta abar, puntualak dira.

Greba orokorra: karmen Amezua Urcelai, krisi egoera jasangaitza eta langileen eskubide babes falta, sindikatu abertzaleek egindako greba deialdiarekin bat dator . Osoko bilkuran dauden sindikatu ordezkariak adierazi dute udaletxeko langileria gehienak greba egingo duela 21ean eta egun horretan kentzen zaien zenbatekoa gizarte zerbitzu kapituluan erabiltzea proposatzen dutela, beti ere bideragarria bada. Udalbatza konforme dago proposamen honekin.

Erralderen aurkezpena: Karmen Amezua Urcelaik adierazi du Berrizko Udalak hasieratik lagundu duela Erralde proiektua eta gonbidapena luzatu du ostiralean, goizeko 11.30ean Berrizko Kultur Etxean egingo den aurkezpenerako eta 12.30ean egingo den Bizkaiko Bildots dastaketarako, Olakueta plazan.

Besterik gabe, batzarra amaitu da, ondoren alkateak, zinegotziek eta idazkariak akta sinatu dugu, eta nik horren fede ematen dut.

ZINEGOTZIAK

llegado a la conclusión de realizar una auditoria externa, invitando a presentar proposiciones por lo menos a tres empresas, porque la situación informática en estos momentos es insostenible. Aitor Zumelaga Castillo dice que la empresa que nos hace el mantenimiento tendrá alguna responsabilidad con lo que está pasando, aunque desconoce qué clase de contrato tiene. El Alcalde le dice que se han pedido informes para preparar un dossier y posteriormente como se ha dicho anteriormente tomar las medidas oportunas, las medidas que se han tomado hasta ahora sobre uso de pendrives y otros, son puntuales.

Huelga general: Karmen Amezua Urcelai ante la situación insostenible de la crisis y cada vez menor derechos de los trabajadores, comparte la huelga convocada por los sindicatos nacionalistas. Los representantes sindicales presentes en el pleno comentan que la mayor parte del personal del Ayuntamiento va a hacer huelga el día 21 y propone que la cantidad que se descuente por el día de la huelga el Ayuntamiento la utilice en el capítulo de servicios sociales, siempre que sea viable. A los corporativos no les parece mal esta proposición.

Presentación de Erralde: Karmen Amezua Urcelai indica que el Ayuntamiento de Berriz ha apoyado desde el principio el proyecto de Erralde e invita para el viernes a las 11:30 a la presentación que se hará en la Casa de Cultura de Berriz y a las 12:30 a probar Bizkaiko Bildotsa, que se degustará en la Plaza Olakueta.

Y sin más asuntos a tratar se levanta la sesión, firmando a continuación el Alcalde, los Concejales y el Secretario que doy fe del acto.

ALKATEA
Jose Jabier Azpitarte



BERRIZKO ELIZATEKO UDALA

Iturritza, 51 – 48240 BERRIZ

☎ 946.824.036 – 946.824.584 – Faxa: 946.827.950

P4802300F • www.berriz.org

FEDE EMATEN DUT, IDAZKARIAK
Lazaro Milicua Atucha