

**14.ORDENANTZA,
HELBURU FISKALIK GABE HAUTAMENA
ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA, KANPOTIK IKUS
DAITEZKEEN AURREKALDE ETA PATIOETAKO
GARBITASUN ETA APAINDURA EZAGATIK**

**I. ATALA
XEDAPEN OROKORRAK**

1 artikulua

Errejimen Lokaleko Legearen 473 artikulua eskudunduta, Udal honek helburu fiakalik gabeko hautamena ematen jarraitzen du, Eraikuntzako Poliziaren xedapenak betetzeko, etxeen jabeek kanpotik ikus daitezkeen aurrekalde eta patioak garbi edukitzeko duten beharrari buruz, hauen zainketa probokatuz herriaren apainduraren mesedetan.

**II ATALA
EKINTZA EZARGARRIA**

2 artikulua

Hautamen honen ekintza ezargarria da:

- a) Arrakalatutako, zikindutako, itxuragabetutako edo beste edozein akats duten aurrekalde eta apaingarriak, etxearen zainketan abandonua adierazten dutenak. Aurrekaldeak dimentsio guztietan hartuko dira kontuan, bai errepidera begira dagoen eraikuntza zatian bai alboetan, perpendikularrak zein oblikuak izan.
- b) Kanpotik ikus daitezkeen patioak, akats analogoak dituztenak, bai banakakoak bai beste etxe batzuen modukoak badira ere.

**ORDENANZA NÚMERO 14,
REGULADORA DE ARBITRIO CON FIN NO FISCAL
POR FALTA DE LIMPIEZA Y DECORO DE FACHADAS
Y PATIOS VISIBLES DESDE EL EXTERIOR**

**CAPITULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

Artículo 1

Este Ayuntamiento en uso de las facultades concedidas por el artículo 473 de la Ley de Régimen Local, continúa aplicando un arbitrio sin finalidad fiscal con el propósito de coadyuvar al cumplimiento de las disposiciones de Policía de Edificación relativas a la obligación que incumbe a los propietarios de inmuebles de conservar en buen estado de limpieza y decoro sus fachadas y las medianerías y patios visibles desde el exterior provocando su conservación en beneficio del ornato público del pueblo.

**CAPITULO II
HECHO IMPONIBLE**

Artículo 2

Constituye el hecho imponible de este Arbitrio:

- a) las fachadas y ornamentos en ellas existentes que por sus grietas, manchas, despintados y cualquiera otros defectos denoten abandono en la conservación del inmueble. Las fachadas se considerarán en todas sus dimensiones, tanto en la porción del edificio que dé frente a la vía pública, como en sus laterales, ya sean perpendiculares u oblicuos a las mismas, que sean visibles desde ella.
- b) los patios visibles, desde el exterior que presentan análogos defectos, bien sean individuales o comunes a varios inmuebles.

c) Kanpotik ikus daitezkeen medianerak, abandonu egoera bera dutenak.

c) las medianeras descubiertas y visibles desde el exterior que denotan igual estado de abandono.

III ATALA

3 artikulua

Laguntzeko derrigortasuna epea bete ondoren sortuko da, eta ez da bi hilabetekoa baino gutxiagokoa izango, ezta seikoa baino gehiagokoa ere, eta zainketa obrak egiteko udal baimena adierazten du.

Horretarako, lehenengo interesatuei eskatuko zaie etxea txarto dagoela garbitasun eta apainketaz, hilaren azkenerako adierazi dezaten berrizte edo eraipen obrak segituan egitearren ez litzatekeela arrazoituta egongo egin nahi den berrizte obra egitea. Zainketa obrak egitea salbuesten duten arrazoirik aurkezten ez badu eskatzaileak, administrazio publikoak berak beharrezko iksten dituen obrak egitea agindu dezake, noizko egin behar diren adieraziz.

4 artikulua

Laguntzeko derrigortasuna zainketa obrak egiten diren ariketan bertan amaituko da. Beraz, udal administrazioari amaitu direla egiaztatu ostean, hariketa arruntarengatik sartutako kuotak itzultzeko eskubidea onartuko da, edo egindako likidazioa ezetatu ahal izango da ordaindu behar duenak oraindik ordaindu ez badu.

CAPITULO III

Artículo 3

La obligación de contribuir nacerá una vez transcurrido el plazo, que no será inferior a dos meses, ni superior a seis, que discrecionalmente señala la autoridad municipal para la realización de las obras de conservación.

A estos efectos, previamente se practicará un requerimiento a los interesados advirtiéndoles el defectuoso estado del inmueble en cuento a su limpieza y decoro, a fin de que en el término de un mes manifiesten si por la inmediata realización de obras de reforma, demolición o cualquier otra causa resultaría injustificada la realización de las obras de conservación que se pretenden. Transcurrido dicho término sin que el requerido acredite motivo suficiente que le exima la realización de tales obras de conservación, la administración municipal podrá declarar la obligación de realizar los que considere necesarias, con indicación del plazo en que han de ejecutarse.

Artículo 4

La obligación de contribuir se extinguirá en el mismo ejercicio en que fueran realizadas las obras de conservación ordenadas. En consecuencia una vez acreditada ante la administración municipal la ejecución de las mismas, se reconocerá el derecho a la devolución de las cuotas que hubieren sido ingresadas por el ejercicio corriente, o bien a que se anule la liquidación practicada si el obligado al pago aún no hubiera hecho efectivo su importe.

5 artikulua

Etxebizitzak dituzten pertsona natural edo juridikoek hautamena ordaindu beharko dute

IV ATALA **ZERGA OINARRIA**

6 artikulua

Hautamenaren oinarria aurrekaldeko metro linealek osatuko dute, bere entokatzea, margozteia edo garbitasuna eskatuko balute.

V ATALA **ZERGA KUOTA**

7 artikulua

1. Zerga tipoa 6,61 eurotako izango da urteko aurrekaldeko metro lineal bakoitzeko.
2. Kuotek urteroko izaera eta laburtezina izango dute eta Udaletxeko Bulegoetan ordainduko dira, hasierakoak alta ematean eta urteko hurrengoak Udal Administrazioak jarritako datetan.

VI ATALA **GESTIO ARAUAK**

8 artikulua

Zentsua osatuko da, sujetu pasiboen alta adierazpenekin hautamenari lotuta dauden nekazal etxaldeak eta izapidetzen diren akta edo salaketak

Artículo 5

Estarán obligados al pago del Arbitrio las personas naturales o jurídicas propietarias o poseedoras de los inmuebles objeto del mismo.

CAPITULO IV **BASE DE GRAVAMEN**

Artículo 6

La base del arbitrio estará constituida por los metros lineales de fachada cuyo revoco, pintura o limpieza hubiera sido exigido.

CAPITULO V **CUOTA DE GRAVAMEN**

Artículo 7

1. El tipo de gravamen se aplicará a razón de 6,61 euros al año por cada metro lineal de fachada.
2. Las cuotas tendrán, en todo caso, carácter anual e irreducible, y se harán efectivas en las Oficinas Municipales del Ayuntamiento, las iniciales al producirse el alta y las sucesivas anuales en los plazos señalados a tal efecto la Administración Municipal.

CAPITULO VI **NORMAS DE GESTION**

Artículo 8

Se formará un censo que relacione las fincas urbanas sujetas al arbitrio por las declaraciones de alta de los sujetos pasivos y las actas o denuncias que se

lotuko dituena, jendaurrean jarriz eragindakoek erreklamazioak egiteko hamabost lanegunen barruan.

9 artikulua

Interesatuak alta edo baja adierazpenak egin beharko dituzte arrazoitzen dituen ekintza gertatzen denetik egun hartako hilabete naturaleko azken lanegunera arte.

tramiten, anunciándose su exposición pública mediante edicto a efectos de la presentación de reclamaciones dentro de quince días hábiles por quienes resultaren afectados.

Artículo 9

Los interesados vienen obligados a formular sus declaraciones de alta o baja en el plazo que va desde que ocurre el hecho que las justifique hasta el último día hábil del mes natural siguiente a aquel día.